

Предложение ООО "УК "Прибрежный"

АДРЕС МКД:

Санаторная 2а

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их финансирования.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на единицу измерения, руб.	Объем измерителя по многоквартирному дому	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						
1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД						
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м. общей площади МКД	268,81	2,4393	655,70	0,02
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м. общей площади МКД	999,41	2,4393	2437,87	0,08
	Технический осмотр кровли	ежеквартально	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности кровли	2569,12	1,332	3422,07	0,12
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м. осматриваемой площади дверных и оконных проемов	1029,24	2,238	2303,43	0,08
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен	2 раза в год	на 100 кв.м. осматриваемой площади	514,62	10,656	5483,77	0,19
	- перекрытия			171,54	20,4744	3512,16	0,12
	- стены			322,49	0,12	38,70	0,001
	- полы						
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности	1240,65	1,32765	1647,15	0,06
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности	1095,38	1,32765	1454,28	0,05
1.2.	Содержание организованного водоотвода - технический осмотр организованного водоотвода - прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения - укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	на 1 м труб	45,10	92,88	4188,46	0,14
1.3.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования - ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования - ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования - проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий - ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	на 1м.кв. общей площади помещения	1,52	2 439,3	3717,79	0,13
	Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)						

1.4.	<p>Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода)</p> <p>Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) оплывших, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</p> <p>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных перелетов, форточек, балконных дверных полотен, дверные заполнения)</p> <p>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)</p> <p>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</p> <p>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</p> <p>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения и мусороприемные камеры.</p>	по мере необходимости	на 1 м.кв. общей площади	6,75	<p>в период 2014-2015 данный вид работ планируются не выполняться, дом сдан в эксплуатацию в 2012г. И находится на гарантийном обслуживании застройщика</p>	0,00	0,00
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	оборудование отсутствует	на 1 дымоход	0,00		0,00	0,00
2.1.	<p>Содержание систем вентиляции и дымоудаления</p> <p>- проверка наличия тяги в дымоходах</p> <p>- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах</p> <p>- проверка исправности канализационных вытяжек</p> <p>- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</p>	<p>3 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>на 1 вентканал</p> <p>на 1 канализационную вытяжку</p> <p>на 1м дымовентиляционного канала</p>	<p>57,00</p> <p>56,88</p> <p>65,19</p>	<p>104</p> <p>16</p> <p>74,88</p>	<p>5928,00</p> <p>910,09</p> <p>4881,19</p>	<p>0,20</p> <p>0,03</p> <p>0,17</p>
2.2.	<p>Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД</p> <p>- Эксплуатация котельной (ИТП) жилого комплекса</p> <p>Техническое обслуживание и эксплуатация Оборудования в соответствии с техническим проектом и правилами эксплуатации тепловых энергоустановок</p>	постоянно в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными техническим проектом и правилами эксплуатации энергоустановок	на 1 здание		расценка рассчитывается на конкретный дом исходя из наличия и технической характеристики котельной (ИТП)		0,00
2.3.	<p>Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</p> <p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления</p> <p>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</p> <p>Осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</p> <p>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</p> <p>- регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях</p> <p>- регулировка и набивка сальников</p> <p>- мелкий ремонт теплоизоляции</p> <p>- очистка от накипи запорной арматуры</p> <p>- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре</p> <p>- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, вентозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек</p> <p>- замена участков труб, запорной арматуры, приборов отопления</p> <p>- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др.</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>общие осмотры 2 раза в год;</p> <p>частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>	на 1 м.кв. общей площади	10,97	2 439,3	26766,96	0,91

	Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета	снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	на 1 прибор учета	1782,97	1	1782,97	0,06
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации <u>Холодное водоснабжение</u> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов Устранение незначительных неисправностей: - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляльных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных - уплотнение сгонов - замена участков труб, запорной арматуры - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др.	общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости	на 1 м.кв. общей площади	2,97	2 439,3	7233,24	0,25
	Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета	снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	на 1 прибор учета	1782,97	2	3565,94	0,12
	<u>Горячее водоснабжение</u> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов Устранение незначительных неисправностей: - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляльных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных - уплотнение сгонов - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др.	общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости	на 1 м.кв. общей площади	2,96	2 439,3	7226,46	0,25
	Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета	снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	на 1 прибор учета	1782,97		0,00	0,00
	<u>Водоотведение</u> Проверка исправности санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и др. Устранение незначительных неисправностей: - очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др.	общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости	на 1 м.кв. общей площади	6,51	2 439,3	15868,15	0,54
		1 раз в год					
2.4.	Содержание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления и горячего водоснабжения при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади	5,82	2 439,3	14200,10	0,49
2.5.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год, в том числе при подготовке к эксплуатации в весенне-летний период	на 1м поливочного водопровода	170,52	13,50	2302,00	0,08
2.6.	Содержание электрооборудования в МКД: Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром:кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ. для передачи эл/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутац. аппаратам и электропотребителям	1 раз в три года	на 1 м.кв. общей площади 1 измерение 1 измерение на 100 точек на 1 линию	0,82 785,42 589,07 7037,40 175,94	2 439,3	2010,99	0,07

	- замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей		на 1 токоприемник на 1 выключатель	589,07 219,92			
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения: <i>Проверка состояния линий электрической сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</i> <i>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</i> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд <i>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i>	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров 1 раз в квартал снятие показаний ежемесячно, проверка по графику, ремонт по мере необходимости	на 100 точек 100 шт	2,93 1782,97	2 439,3 1	7142,89 1782,97	0,24 0,06
2.7.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	на 1 здание			21105,02	0,72
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
3.1.	Содержание помещений общего пользования						
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД <i>категорийность по этажности МКД:</i> 3-х этажные дома 4-х этажные дома	1-й этаж 5 раз в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	223,12 179,90	107,9	24074,18 0,00	0,82 0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД <i>категорийность по этажности МКД:</i> 3-х этажные дома 4-х этажные дома	1 раз в месяц	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	57,70 55,28	107,9 0,0	6225,82 0,00	0,21 0,00
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади (S потолков)	4,48	96,00	430,25	0,01
	Мытье окон <i>категорийность по доступности выполнения работы:</i> - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	1 раз в год	на 1 кв.м. площади окна с двух сторон	19,61 25,20	8	156,86 0,00	0,005 0,00
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны	1 раз в год	на 1 кв.м. убираемой площади	3,35 4,78 4,75 5,83 2,51 3,04 1,81	242 6,84 2,48 9,20 29,80 9,60 44	809,51 32,67 11,77 53,66 74,72 29,14 79,55	0,03 0,001 0,0004 0,002 0,003 0,001 0,003
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв.м. убираемой площади	2,64	148,40	391,78	0,01

	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек - очистка от мусора	очистка от мусора 2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади	1,36	1332,0	1806,69	0,06
	- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости		9,04	666,0	6022,30	0,21
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме						
	В весенне-летний период:						
	Подметание земельного участка:	5 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	21,17	497,6	10534,65	0,36
	- с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые)	1 раз в неделю		11,64	0,0	0,00	0,00
	- с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные)	1 раз в неделю		13,76	0,0	0,00	0,00
	- территории без покрытий	1 раз в неделю		8,15	421,7	3437,14	0,12
	Уборка газонов	1 раз в неделю	на 1 кв.м. площади газонов	42,05	421,7	17732,08	0,61
	Выкашивание травы	по мере необходимости в период с мая по октябрь	на 1 кв.м. поливаемой площади	14,22	421,7	5998,55	0,20
	Поливка газонов, зеленых насаждений	по мере необходимости	на 1 дерево	141,29	0,0	0,00	0,00
	Вырезка сухих веток		на 10 кустов	32,29	0,0	0,00	0,000
	Омоложение кустарников	2 раза в год	на 1 указатель	260,81	1,0	260,81	0,01
	Протирка указателей	1 раз в месяц	на 1 урну	252,65	5,0	1263,27	0,04
	Промывка урн						
	В осенне-зимний период:						
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	117,01	199,0	23289,26	0,80
	Уборка территории домовладения с неусовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости		93,63	0,0	0,00	0,00
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости		110,00	0,0	0,00	0,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости		28,11	497,6	13989,57	0,48
	Круглогодично:						
	Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	7 раз в неделю по мере необходимости	на 1 кв.м. общей площади помещений	41,17	2 439,3	100432,08	3,43
	- вывоз твердых бытовых отходов		на 1 кв.м. контейнерной площадки	702,02	6,6	4633,32	0,16
	- вывоз крупногабаритных отходов	7 раз в неделю	на 1 урну	893,89	5,0	4469,44	0,15
	Очистка контейнерной площадки	1 раз в два дня		64,33	31	1994,15	0,07
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	на 1 кв.м. ступеней				
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)						

3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания**	круглосуточно	на 1 кв.м. общей площади помещений	9,89	2 439,3	24129,61	0,82
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	на 1 кв.м. обрабатываемой площади	1,90	148,4	281,27	0,01
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв.м. обрабатываемой площади	5,71	148,4	847,95	0,03
3.6.	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	по мере необходимости	на 1 кв.м. общей площади помещений	0,47	2 439,3	1141,87	0,04
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства (малых форм)	по мере необходимости, в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв.м. общей площади помещений	2,68	2 439,3	6548,87	0,22
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость данной составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном законодательством.					
V	Управление многоквартирным домом						
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1м.кв. общей площади помещений	46,32	2 439,3	112995,43	3,86
5.2.	Функции, связанные с паспортно-регистрационным учетом граждан	постоянно	на 1м.кв. общей площади помещений	2,44	2 439,3	5961,17	0,20
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1м.кв. общей площади помещений	10,31	2 439,3	25156,62	0,86

ИТОГИ по МКД по адресу: Санаторная 2а			
Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, м.кв.			2 439,3
В том числе общая площадь жилых помещений, м.кв.			2 439,3
№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме и планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	412 751	14,10
2	Стоимость набора работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме	0	0,00
3	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00
4	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	144 113	4,92
	Итого:	556 864	
5	Плата за управление, содержание и ремонт (за исключением работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме, планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	556 864	19,02
6	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	556 864	19,02
7	Плата за управление, содержание и ремонт ОДИ с учетом стоимости выполнения работ по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме и стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	556 864	19,02