

ПРОТОКОЛ

*общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная, д. № 8, проводимого в заочной
форме*

г. Волгоград

«01» декабря 2014 г.

Время проведения: 14 час. 50 мин.

Место проведения: г. Волгоград, ул. Санаторная, д. № 8

Общее собрание проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная, дом № 8 составляет **5536,40** квадратных метров.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения. Всего приняло участие в собрании, что подтверждено поступившими бюллетенями для голосования, собственники помещений, общая площадь которых составила **3518,40** кв.м, что составляет **63,55 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями счетной комиссии.
2. Совет дома.
3. О выборе организации, осуществляющей охрану.
4. Об утверждении тарифа на охрану.
5. Об установке домофона на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (ежемесячно).
6. Об утверждении размера целевого взноса на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.
7. Утверждение размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества в месяц за один кв.м. общей площади помещения.
8. Утверждение размера целевого взноса по приобретению и установке видеонаблюдения (единовременная оплата за установку видеонаблюдения), с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (ежемесячно).

Вопрос 1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями счетной комиссии.

Предложенный вариант: выбрать председателем собрания Кабанову В.И. и наделить ее полномочиям счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	37,3 %
«ПРОТИВ»	00,0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	62,7 %

РЕШИЛИ: Решение не принято.

Вопрос 2. О выборе совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 13,7 %
«ПРОТИВ» 00,0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 86,3 %

РЕШИЛИ: Решение не принято.

Вопрос 3. О выборе организации, осуществляющей охрану.

Заключить договор на оказание охранных услуг с ООО «ЧОП «Каскад – плюс», имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,8 %
«ПРОТИВ» 11,9 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,3 %

РЕШИЛИ: Избрать ООО «ЧОП «Каскад-Плюс», имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг, в качестве организации, осуществляющей охрану.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на охрану общедолевого имущества в размере 2 руб.80 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади помещения

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,8 %
«ПРОТИВ» 11,9 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,3 %

РЕШИЛИ: утвердить тариф на оказание охранных услуг в размере 2 руб.80 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения

Вопрос 5. Установка домофона на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (ежемесячно):

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,8 %
«ПРОТИВ» 11,9 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,3 %

РЕШИЛИ: Установить домофон на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (30 руб. ежемесячно).

Вопрос 6. Утверждение размера целевого взноса 1505 руб. с одной квартиры на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,9 %
«ПРОТИВ» 8,9 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,2 %

РЕШИЛИ: Утвердили размер целевого взноса на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.

Вопрос 7. Об утверждении размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества 22 руб.24коп. в месяц за один кв.м. общей площади помещения.

Предложенный вариант: утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 22 руб. 24 коп. в месяц за 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,7 %
«ПРОТИВ» 7,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,7 %

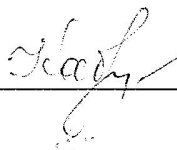
РЕШИЛИ: утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 22 руб.24 коп. в месяц за 1 кв. м.

Вопрос 8. Утверждение размера целевого взноса по приобретению и установке видеонаблюдения (единовременная оплата за установку видеонаблюдения), с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (10 руб. ежемесячно).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,7 %
«ПРОТИВ» 9,3 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,0 %

РЕШИЛИ: Установить видеонаблюдение по периметру придомовой территории с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (10 руб. ежемесячно).

Инициатор собрания



В.И. Кабанова