

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их финансирования.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на единицу измерения, руб.	Объем измерения по многоквартирному дому	Годовое значение на выполнение работ/услуг в целом по многоквартирному дому, руб.	Сравнено значение на выполнение работ/услуг в месяц, руб. с м.к. общей площади МКД
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД						
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв. м. общей площади МКД	268,81	5,8505	1572,66	0,02
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв. м. общей площади МКД	999,41	5,8505	5847,07	0,08
	Технический осмотр кровли	ежеквартально	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности кровли	2569,12	3,9984	10272,37	0,15
1.1.	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв. м. осматриваемой площади дверных и оконных проемов	1029,24	5,101	5250,13	0,07
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен						
	- перекрытия	2 раза в год	на 100 кв. м. осматриваемой площади	514,62	31,9872	16461,18	0,23
	- стены			171,54	54,763	9394,00	0,13
	- полы			322,49	0,2	64,50	0,001
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	1240,65	3,74115	4641,47	0,07
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	1095,38	3,74115	4097,96	0,06
1.2.	Содержание организованного водоотвода						
	- технический осмотр организованного водоотвода						
	- прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения	1 раз в год	на 1 м труб	45,10	125,00	5636,92	0,08
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок						
1.3.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации						
	- замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	на 1 кв. м общей площади помещений	1,52	5,8505	8916,86	0,13
	- ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования						
	- ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования						
	- проверка состояния и ремонта проходов в цоколях зданий						
	- укрепление проемов откосами						
	Укрепление, восстановление при аварийных ситуациях (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)						
	Кровля (пропелки в отдельных местах кровли, повреждение системы организованного водоотвода)						

1.4.	<p>Фундаменты, Стены (Устранение повреждений; фундаментное восстановление (ремонт) откосности, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, удерживающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</p> <p>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, безрезы заполнения)</p> <p>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, удерживающее ее обрушение; нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)</p> <p>Входная группа (крыльцо, козырек; ремонт поверхностей)</p> <p>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</p> <p>Изопокрытие, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения и мусороприемные камеры.</p>	по мере необходимости	на 1 м. кв. общей площади	6,75	0,00	0,00
II.	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>					
2.1.	<p>Содержание систем вентиляции и дымоудаления</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вылажек - утепление и очистка дымовентиляционных каналов 	<p>оборудование отсутствует 3 раза в год 1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>на 1 дымоход на 1 канал на 1 канализационную вылажку на 1м дымовентиляционного канала</p>	<p>0,00 57,00 56,88 65,19</p>	<p>0,00 6555,00 853,21 9100,08</p>	<p>0,00 0,09 0,01 0,13</p>
2.2.	<p>Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД</p>					
-	<p>Эксплуатация котельной (ИТП) жилого комплекса</p>	<p>постоянно в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными техническим проектом и правилами эксплуатации энергоустановок</p>	на 1 здание	расценка рассчитывается на конкретный дом исходя из наличия и технической характеристики котельной (ИТП)	225000,00	3,20
2.3.	<p>Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водовведения в многоквартирных домах</p> <p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления</p> <p>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений; проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</p> <p>Осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений; проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</p> <p>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления;</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных - регулировка и набивка сальников - мелкий ремонт теплоизоляции - очистка от накипи запорной арматуры; - регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных - установка осмотровых и контрольных устройств (кранов, вентилей, задвижек) - замена устройств (кранов, вентилей, задвижек) - замена запорной арматуры, приборов отопления - прокладка ардуридных пробков в радиаторах и стоянках и др. 	<p>общие осмотры 2 раза в год общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>	на 1 м кв общей площади	10,97	64196,78	0,91
-	<p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	на 1 прибор учета	1782,97	1782,97	0,03

	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации</p> <p>Холодное водоснабжение</p> <p>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, распробов канализационных труб, сифонов</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок и набивка сальников в водородных и вентиляльных кранов в технических подпольях, - уплотнение сгонов - замена участков труб, запорной арматуры - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др. <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 1 кв. общей площади</p> <p>на 1 прибор учета</p>	<p>2,97</p> <p>1782,97</p>	<p>5 850,5</p> <p>2</p>	<p>17348,45</p> <p>3565,94</p>	<p>0,25</p> <p>0,05</p>
	<p>Горячее водоснабжение</p> <p>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, распробов канализационных труб, сифонов</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок и набивка сальников в водородных и вентиляльных кранов в технических подпольях, - уплотнение сгонов - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др. <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 1 кв. общей площади</p> <p>на 1 прибор учета</p>	<p>2,96</p> <p>1782,97</p>	<p>5 850,5</p> <p>0,00</p>	<p>17332,18</p> <p>0,00</p>	<p>0,25</p> <p>0,00</p>
2.4.	<p>Водоотведение</p> <p>Проверка исправности санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, распробов канализационных труб и пр.</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др. <p>Содержание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления и горячего водоснабжения при подготовке к сезонной эксплуатации</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>	<p>на 1 кв. общей площади</p> <p>на 1 кв. общей площади</p>	<p>6,51</p> <p>5,82</p>	<p>5 850,5</p> <p>5 850,5</p>	<p>38058,72</p> <p>34058,00</p>	<p>0,54</p> <p>0,49</p>
2.5.	<p>Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода</p>	<p>2 раза в год, в том числе при подготовке к эксплуатации в весенне-летний период</p>	<p>на 1 кв. поливочного водопровода</p>	<p>170,52</p>	<p>74,00</p>	<p>12618,36</p>	<p>0,18</p>
2.6.	<p>Содержание электрооборудования в МКД:</p> <p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> - измерение сопротивления растеканию тока, контура с диагональю до 20м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции электрокабелей и других линий напряжением до 1 кВ, проверка для трехфазных и однофазных распределительных щитов, шкафов, коммутационных и электроприборов - измерение сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка фазности кабелей <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и устранение в ходе эксплуатации незначительных неисправностей</p> <p>внутриможовой системы электрооснабжения:</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>на 1 кв. общей площади</p> <p>1 измерение</p> <p>1 измерение на 100 точек</p> <p>на 1 здание</p> <p>на 1 электроузел из 8 электроэтажей</p>	<p>0,82</p> <p>785,42</p> <p>589,07</p> <p>7037,40</p> <p>176,94</p> <p>586,07</p> <p>219,92</p>	<p>5 850,5</p>	<p>4823,22</p>	<p>0,07</p>

	<p>Проверка состояния линий электрической сети и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</p> <p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. <p>Смена ламп накаливания на энергосберегающих, над входом в подъезд</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 100 точек</p> <p>100 шт</p>	<p>2,93</p> <p>1782,97</p>	<p>5 850,5</p> <p>1</p>	<p>17131,76</p> <p>1782,97</p>	<p>0,24</p> <p>0,03</p>
2.7.	<p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p> <p>Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования</p>	<p>в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией</p>	<p>расценка рассчитывается на конкретный дом исходя из наличия и кол-ва газового оборудования</p>	<p>223,12</p> <p>179,90</p>	<p>0,0</p> <p>241,2</p>	<p>0,00</p> <p>43382,20</p>	<p>0,00</p> <p>0,62</p>
III.	<p>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>						
3.1.	<p>Содержание помещений общего пользования</p>						
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)</p>		<p>57,70</p> <p>55,28</p>	<p>0,0</p> <p>241,2</p>	<p>0,00</p> <p>13329,68</p>	<p>0,00</p> <p>0,19</p>
	<p>3-х этажные дома</p> <p>4-х этажные дома</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)</p>		<p>4,48</p>	<p>795,90</p>	<p>3567,04</p>	<p>0,05</p>
	<p>Мытье лестничных площадок и маршей МКД</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)</p>		<p>19,61</p> <p>25,20</p>	<p>27,8</p>	<p>545,08</p> <p>0,00</p>	<p>0,008</p> <p>0,00</p>
	<p>3-х этажные дома</p> <p>4-х этажные дома</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)</p>		<p>3,35</p> <p>4,78</p>	<p>509</p> <p>64,8</p>	<p>1704,36</p> <p>309,50</p>	<p>0,02</p> <p>0,004</p>
	<p>Обметание пыли с потолков</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади</p>		<p>4,75</p> <p>5,83</p>	<p>14,20</p> <p>146,20</p>	<p>67,38</p> <p>852,79</p>	<p>0,0010</p> <p>0,012</p>
	<p>Мытье окон</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади (S потолка)</p>		<p>2,51</p> <p>3,04</p> <p>1,91</p>	<p>42,00</p> <p>13,50</p> <p>50</p>	<p>105,31</p> <p>40,98</p> <p>108,48</p>	<p>0,001</p> <p>0,001</p> <p>0,002</p>
	<p>капелюсность по доступности выполнения работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы 	<p>на 1 кв.м. площади окна с двух сторон</p>		<p>2,64</p>	<p>1577,20</p>	<p>4163,87</p>	<p>0,06</p>
	<p>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны 	<p>на 1 кв.м. убираемой площади</p>		<p>1,36</p>	<p>3036,4</p>	<p>5423,32</p>	<p>0,06</p>
	<p>Очистка от мусора элементов общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка от мусора 	<p>на 1 кв.м. убираемой площади</p>		<p>9,04</p>	<p>1999,2</p>	<p>18077,75</p>	<p>0,26</p>

3.6.	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	по мере необходимости	на 1 кв. м. общей площади помещений	0,47	5 850,5	2738,71	0,04
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства (малых форм)	по мере необходимости, в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв. м. общей площади помещений	2,68	5 850,5	15707,03	0,22
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость данной составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном законодательством.					
V	Управление многоквартирным домом						
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1 кв. м. общей площади помещений	46,32	5 850,5	271012,08	3,86
5.2.	Функции, связанные с паспортно-регистрационным учетом граждан	постоянно	на 1 кв. м. общей площади помещений	2,44	5 850,5	14297,48	0,20
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1 кв. м. общей площади помещений	10,31	5 850,5	60336,49	0,86

ИТОГИ по МКД по адресу:		Санаторная 4а		5 850,5		5 807,4	
		Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, м.кв.				В том числе общая площадь жилых помещений, м.кв.	
№ п.п.		Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения		Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 кв. общей площади жилого помещения, руб.		
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме)			991 020	14,12		
2	Стоимость набора работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме			225 000	3,20		
3	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			0	0,00		
4	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом			345 646	4,92		
Итого:				1 561 666			
5	Плата за управление, содержание и ремонт (за исключением работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме, планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме			1 336 666	19,04		
6	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (включая стоимость выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)			1 336 666	19,04		
7	Плата за управление, содержание и ремонт (за исключением работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме, планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме			1 561 666	22,24		