

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская, № 20,  
проводимого в заочной форме.

г. Волгоград

«31» июля 2014 г.

Время проведения: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Место проведения: г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. № 20

Общее собрание проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская, дом 20 составляет 15439,80 квадратных метров.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Всего приняло участие в собрании, что подтверждено поступившими бюллетенями для голосования, собственники помещений, общая площадь которых составила 7895,85 кв.м., что составляет 51,31 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум для проведения собрания имеется.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение способа подсчета голосов.
2. О выборе совета дома.
3. О выборе организации, осуществляющей охрану.
4. Утверждение тарифа на охрану.
5. Утверждение размера целевого взноса по приобретению и установки видеонаблюдения.
6. Утверждение вопроса об оформлении земельного участка придомовой территории.
7. Утверждение размера целевого взноса на формирование и регистрацию земельного участка.
8. Утверждение размера целевого взноса на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории
9. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома.
10. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт.
11. Выбор представителя многоквартирного дома для представления в региональном операторе.
12. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества.
13. Утверждение размера стоимости одного кв. м., в целях размещения рекламы в местах общедолевого собственности многоквартирного дома.
14. Иное.

**Вопрос 1. Утверждение способа подсчета голосов: 1 кв.м. - 1 голос.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 49,31 %  
«ПРОТИВ» 3,04 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,33 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ подсчета голосов: 1 кв.м — 1 голос



Вход. № 131

от 08.09.2014

**Вопрос 2. О выборе совета дома.**

- Ярославцев Александр Михайлович кв. № 28

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 31,38 %  
«ПРОТИВ» 8,60 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,57 %

- Мурзакова Людмила Андреевна кв. № 10

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 30,54 %  
«ПРОТИВ» 10,42 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,38 %

- Осипов Александр Львович кв. № 49

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 31,62 %  
«ПРОТИВ» 9,32 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,04 %

- Захарченко Галина Владимировна кв. № 81

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 32,31 %  
«ПРОТИВ» 9,73 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,30 %

- Калмыков Александр Юрьевич кв. № 72

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 32,25 %  
«ПРОТИВ» 8,94 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,44 %

- Чурсина Наталья Петровна кв. № 160

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 41,05 %  
«ПРОТИВ» 4,67 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,58 %

**РЕШИЛИ:** Избрать представителями совета дома: Ярославцева Александра Михайловича кв. № 28, Мурзакову Людмилу Андреевну кв. № 10, Осипова Александра Львовича кв. № 49, Захарченко Галину Владимировну кв. № 81, Калмыкова Александра Юрьевича кв. № 72, Чурсину Наталью Петровну.

**Вопрос 3. О выборе организации, осуществляющей охрану.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 25,12 %  
«ПРОТИВ» 18,26 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,95 %

**РЕШИЛИ:** Избрать ООО «ЧОП «Каскад-Плюс» организацией, осуществляющей охрану.

КОПИЯ  
ВЕРНА

*Слб*

**Вопрос 4. Утверждение тарифа на охрану:**

- утвердить тариф на охрану 3 руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 38,42 %  
«ПРОТИВ» 10,02 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,04 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на охрану 3 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

-приобретение вагончика для размещения охраны 3 рубля 58 копеек с одного кв.м. общей площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 28,77 %  
«ПРОТИВ» 17,10 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,05 %

**РЕШИЛИ:** Приобрести вагончик для размещения охраны 3 рубля 58 копеек с одного кв.м. общей площади помещения.

**Вопрос 5. Утверждение размера целевого взноса по приобретению и установки видеонаблюдения.**

- ООО «Техно-Сервис ЛТД» Аналоговое видеонаблюдение без подъездных видеокамер 10 шт. 16 рублей 76 копеек за один кв. м общей площади помещения

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 3,26 %  
«ПРОТИВ» 26,33 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19,44 %

- ООО «Техно-Сервис ЛТД» Аналоговое видеонаблюдение с подъездными видеокамерами 13 шт. 18 рублей 88 копеек за один кв. м общей площади помещения

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 4,78 %  
«ПРОТИВ» 24,29 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,09 %

-ООО «Техно-Сервис ЛТД» Цифровое видеонаблюдение без подъездных видеокамер 10 шт. 23 рубля 83 копейки за один кв. м общей площади помещения

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 9,17 %  
«ПРОТИВ» 21,38 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19,53 %

- ООО «Техно-Сервис ЛТД» Цифровое видеонаблюдение с подъездными видеокамерами 13 шт. 26 рублей 39 копеек за один кв. м общей площади помещения

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 12,43 %  
«ПРОТИВ» 19,76 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,25 %

ООО «Техно-Сервис ЛТД» Цифровое видеонаблюдение 6 камер в подземном автопаркинге 1 493 рубля 35 коп. с одного парковочного места

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 2,66 %  
«ПРОТИВ» 24,36 %

КОПИЯ  
ВЕРНА

*С.И.И.*



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,75 %

ООО «Техно-Сервис ЛТД» Цифровое видеонаблюдение 12 камер в подземном автопаркинге 2 221 рубль 42 коп. с одного парковочного места

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1,00 %  
«ПРОТИВ» 24,36 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,34 %

РЕШИЛИ: отказались от приобретения и установления видеонаблюдения

Вопрос 6. Утверждение вопроса об оформлении земельного участка придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 31,45 %  
«ПРОТИВ» 15,03 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,51 %

РЕШИЛИ: Оформить земельный участок придомовой территории.

Вопрос 7. Утверждение размера целевого взноса 2 руб. 20 коп. с одного кв.метра общей площади помещения на формирование и регистрацию земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 28,86 %  
«ПРОТИВ» 14,48 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,00 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер целевого взноса 2 руб. 20 коп. с одного кв.метра общей площади помещения на формирование и регистрацию земельного участка.

Вопрос 8. Утверждение размера целевого взноса на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.

- ООО «М-Строй» 21 рубль 74 копейки с одного кв.м общей площади помещения

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 6,40 %  
«ПРОТИВ» 17,26 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 29,32 %

- ООО «КВ» 29 рублей 27 копеек с одного кв, м общей площади помещения

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1,41 %  
«ПРОТИВ» 19,26 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,05 %

РЕШИЛИ: Отказались осуществлять монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.

Вопрос 9. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

- специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 48,78 %  
«ПРОТИВ» 3,56 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,00 %

КОПИЯ  
ВЕРНА

*Сид*

- утвердить формирование фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 0,00 %  
«ПРОТИВ» 48,80 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,66 %

**РЕШИЛИ:** избрать специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

**Вопрос 10. Утверждение размера взноса 6 руб. на капитальный ремонт.**

- утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса 6 руб. за 1 кв.м общей площади помещения на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 36,53 %  
«ПРОТИВ» 8,79 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,02 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса 6 руб. за 1 кв.м общей площади на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**Вопрос 11. Выбор представителя многоквартирного дома для представления в региональном операторе.**

- Захарченко Галина Владимировна кв. № 81

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 26,75 %  
«ПРОТИВ» 15,15 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,72 %

- Калмыков Александр Юрьевич кв. № 72

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 27,42 %  
«ПРОТИВ» 13,22 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,69 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Калмыкова Александра Юрьевича кв. № 72 представителем многоквартирного дома для представления в региональном операторе.

**Вопрос 12. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества в размере 21 рубля 13 копеек за один кв.м. общей площади помещения**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 27,04 %  
«ПРОТИВ» 17,33 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,65 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества в размере 21 рубля 13 копеек за один кв.м. общей площади помещения.

**Вопрос 13. Утверждение размера стоимости одного кв. м., в целях размещения рекламы в местах общедолевой собственности многоквартирного дома.**

- Размещение баннеров 120-150 рублей за один кв.м предоставляемой площади для размещения



*Handwritten signature*

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 36,12 %  
«ПРОТИВ» 8,99 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,57 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер стоимости одного кв. м. 120-150 руб., в целях размещения рекламы в местах общедолевой собственности многоквартирного дома.

- Установка металлической конструкции 150-200 рублей за один кв. м предоставляемой площади для установки

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 35,43 %  
«ПРОТИВ» 9,51 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,71 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер стоимости одного кв.м 150-200 руб. за установку металлической конструкции в целях размещения рекламы при использовании общедолевой собственности.

Вопрос 14. По четырнадцатому вопросу предложений не поступило

Инициатор собрания

 Е.А. Карпенко

КОПИЯ  
ВЕРНА

