

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская, № 16, проводимого в заочной  
форме.

г. Волгоград

«31» июля 2014 г.

Место проведения: г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. № 16, первый подъезд, офисное  
помещение ООО «УК «Прибрежный».

Общее собрание проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.  
Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.  
Волгоград, ул. Пугачевская, дом 16 составляет 18184,30 квадратных метров.  
В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании  
собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади  
помещения. Всего приняло участие в собрании, что подтверждено поступившими  
бюллетенями для голосования, собственники помещений, общая площадь которых составила  
10964,50 кв.м, что составляет 59,97 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум для проведения собрания имеется.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, с наделением указанных лиц полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение способа подсчета голосов.
3. О выборе совета дома.
4. О выборе организации, осуществляющей охрану.
5. Утверждение тарифа на охрану.
6. Утверждение размера целевого взноса по приобретению и установки видеонаблюдения.
7. Утверждение вопроса об оформлении земельного участка придомовой территории.
8. Утверждение размера целевого взноса на формирование и регистрацию земельного участка.
9. Утверждение размера целевого взноса на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.
10. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома.
11. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт.
12. Выбор представителя многоквартирного дома для представления в региональном операторе.
13. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества.
14. Утверждение размера стоимости одного кв. м., в целях размещения рекламы в местах общедолевого владения многоквартирного дома.
15. Иное.

**Вопрос 1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, с наделением  
указанных лиц полномочиями счетной комиссии.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 0 %  
«ПРОТИВ» 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_  
Избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_



**Вопрос 2. Утверждение способа подсчета голосов.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 68,88 %  
«ПРОТИВ» 3,45 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,09 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ подсчета голосов 1 кв.м. – 1 голос.

**Вопрос 3. О выборе совета дома.**

- Лукашевич Владимир Михайлович кв. № 79

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 26,86 %  
«ПРОТИВ» 9,14 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 39,84 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать в совет дома Лукашевич Владимира Михайловича.

- Гончаров Андрей Александрович кв. № 32

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 27,18 %  
«ПРОТИВ» 9,20 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 39,29 %

- Гончаров Виталий Федорович кв. № 94

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 24,31 %  
«ПРОТИВ» 10,33 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 40,56 %

- Шахов Александр Михайлович кв. № 148

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 30,72 %  
«ПРОТИВ» 7,16 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 38,55 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать в совет дома Шахова Александра Михайловича.

**Вопрос 4. О выборе организации, осуществляющей охрану.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 51,38 %  
«ПРОТИВ» 15,71 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,41 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО «ЧОП «Каскад-Плюс» организацией, осуществляющей охрану.

**Вопрос 5. Утверждение тарифа на охрану:**

- утвердить тариф на охрану 3 руб. за 1 кв. м в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 63,46 %  
«ПРОТИВ» 6,99 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,79 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на охрану 3 рубля за 1 кв.м.

- приобретение вагончика для размещения охраны 3 рубля 03 копейки с одного кв.м. Общей площади помещения.

*Шеро*

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 63,25 %  
«ПРОТИВ» 8,95 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,47 %

**РЕШИЛИ:** Приобрести вагончик для размещения охраны.

**Вопрос 6. Утверждение размера целевого взноса по приобретению и установки видеонаблюдения.**

- ООО «Техно-Сервис ЛТД» Аналоговое видеонаблюдение без подъездных видеокамер 11 шт. 16 рублей 14 копеек за один кв. м общей площади помещения

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 7,61 %  
«ПРОТИВ» 47,71 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,57 %

- ООО «Техно-Сервис ЛТД» Аналоговое видеонаблюдение с подъездными видеокамерами 16 шт. 17 рублей 03 копейки за один кв. м общей площади помещения

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 5,55 %  
«ПРОТИВ» 47,44 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,54 %

- ООО «Техно-Сервис ЛТД» Цифровое видеонаблюдение без подъездных видеокамер 11 шт. 17 рублей 97 копеек за один кв. м общей площади помещения

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 10,83 %  
«ПРОТИВ» 45,83 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,79 %

- ООО «Техно-Сервис ЛТД» Цифровое видеонаблюдение с подъездными видеокамерами 16 шт. 21 рубль 28 копеек за один кв. м общей площади помещения

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 35,91 %  
«ПРОТИВ» 23,33 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,19 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать цифровое видеонаблюдение с подъездными видеокамерами в количестве 16 шт.

**Вопрос 7. Утверждение вопроса об оформлении земельного участка придомовой территории.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 55,29 %  
«ПРОТИВ» 8,91 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,51 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить вопрос об оформлении земельного участка придомовой территории.

**Вопрос 8. Утверждение размера целевого взноса на формирование и регистрацию земельного участка.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 50,80 %  
«ПРОТИВ» 7,97 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,84 %

*Муров*

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер целевого взноса на формирование и регистрацию земельного участка.

**Вопрос 9.** Утверждение размера целевого взноса на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.

- ООО «М-Строй» 21 рубль 74 копейки с одного кв.м общей площади помещения

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	21,16 %
«ПРОТИВ»	27,38 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	28,03 %

- ООО «КВ» 29 рублей 27 копеек с одного кв. м общей площади помещения

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	6,11 %
«ПРОТИВ»	38,08 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	28,03 %

**РЕШИЛИ:** Не выбирать ООО «М-строй» и ООО «КВ», для монтажа забора ограждения по периметру придомовой территории.

**Вопрос 10.** Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

- специальный счет

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	66,97 %
«ПРОТИВ»	7,50 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,20 %

- утвердить формирование фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	0,95 %
«ПРОТИВ»	68,91 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,83 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта в многоквартирном доме на специальный счет.

**Вопрос 11.** Утверждение размера взноса на капитальный ремонт.

- утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	50,40 %
«ПРОТИВ»	12,92 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,35 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**Вопрос 12. Выбор представителя многоквартирного дома для представления в региональном операторе.**

- Шахов Александр Михайлович кв. № 148

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 30,41 %  
«ПРОТИВ» 7,63 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 37,94 %

- Гончаров Виталий Федорович кв. № 94

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 22,67 %  
«ПРОТИВ» 11,25 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 41,18 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать Шахова Александра Михайловича представителем многоквартирного дома для представления в региональном операторе.

**Вопрос 13. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества в размере 21 рубля 13 копеек за один кв.м. Общей площади помещения**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 37,81 %  
«ПРОТИВ» 15,09 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,18 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества в размере 21 рубля 13 копеек за один кв.м. от общей площади помещения

**Вопрос 14. Утверждение размера стоимости одного кв. м., в целях размещения рекламы в местах общедолевой собственности многоквартирного дома.**

- Размещение баннеров 120-150 рублей за один кв.м общей площади помещения

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 39,91 %  
«ПРОТИВ» 20,28 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,41 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф за размещение баннеров на общедолевой собственности 120-150 рублей за один кв.м

- Установка металлической конструкции 150-200 рублей за один кв. м общей площади помещения

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 36,22 %  
«ПРОТИВ» 22,97 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,92 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф за размещение и установку металлической конструкции на общедолевой собственности 150-200 рублей за один кв.м

**Вопрос 15. Иное**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 0 %  
«ПРОТИВ» 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Инициатор общего собрания собственников**

*Шахов А.М.*