

Перечень наборов работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонта) общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения и оказания, в том же размере их финансирования.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на единицу измерения, руб.	Объем измерения по многоквартирному дому	Годовое значение на выполнение работ/услуг в целом по многоквартирному дому, руб.	Сравнительное значение на выполнение работ/услуг в месяц, руб. с кв. общей площади МКД
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						
1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД						
✓	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м. общей площади МКД	268,81	2,3364	628,04	0,02
✓	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м. общей площади МКД	999,41	2,3364	2335,03	0,08
✓	Технический осмотр кровли	ежеквартально	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности кровли	2569,12	1,1486	2950,89	0,11
1.1.	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м. осматриваемой площади дверных и оконных проемов	1029,24	2,703	2782,02	0,10
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен	2 раза в год	на 100 кв.м. осматриваемой площади	514,62	9,1888	4728,72	0,17
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности	171,54	19,2302	3298,73	0,12
	Технический осмотр внутреннего водопровода	2 раза в год	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности	322,49	0,12	38,70	0,001
1.2.	Технический осмотр организованного водопровода	2 раза в год	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности	1240,65	1,2341	1531,09	0,05
	Содержание организованного водопровода	2 раза в год	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности	1095,38	1,2341	1351,80	0,05
	Технический осмотр водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загромождения	1 раз в год	на 1 м трубы	45,10	86,40	3896,24	0,14
	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации						
1.3.	Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)	1 раз в год	на 1 кв. общей площади помещения	1,52	2,3364	3560,95	0,13
	Кровля (проверки в отдельных местах кровли; поврежденная система организованного водопровода)						

1.4.	<p>Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) оштукатурки, устранение связей отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, удерживающая их выпадением, целостность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</p> <p>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных половин, дверные заполнения)</p> <p>Внутренняя и наружная обделка (отсутствие штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающие ее обрушению; нарушения связи наружной обшивки, а также лентных шпилей, установленных на фасадах со стенами)</p> <p>Входная группа (крыльцо, козырек, ремонт поверхности)</p> <p>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</p> <p>Изоляционные, установочные и ремонтные выходы на чердак, кровлю, подвальные помещения и мусоропроводные камеры.</p>	по мере необходимости	на 1 кв. общей площади	6,75	в соответствии с требованиями к содержанию помещений, для обслуживания, для эксплуатации на территории в соответствии с требованиями к содержанию помещений, для обслуживания, для эксплуатации на территории	0,00	0,00
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1.	<p>Содержание систем вентиляции и дымоудаления</p> <p>- проверка наличия тяги в дымоходах</p> <p>- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах</p> <p>- проверка исправности канализационных выветржек</p> <p>- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</p>	<p>оборудование отсутствует</p> <p>3 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>на 1 дымоход</p> <p>на 1 вентиляцию</p> <p>на 1 канализационную выветрку</p> <p>на 1м дымовентиляционного канала</p>	<p>0,00</p> <p>57,00</p> <p>56,88</p> <p>65,19</p>	<p>112</p> <p>16</p> <p>80,64</p>	<p>0,00</p> <p>6384,00</p> <p>910,09</p> <p>5256,67</p>	<p>0,00</p> <p>0,23</p> <p>0,03</p> <p>0,19</p>
2.2.	<p>Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД</p> <p>- эксплуатация котельной (ИТП) жилого комплекса</p> <p>Техническое обслуживание и эксплуатация Оборудования в соответствии с техническими проектом и правилами эксплуатации тепловых энергоустановок</p>	<p>постоянно в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными техническим проектом и правилами эксплуатации энергоустановок</p>	на 1 здание	<p>расценка рассчитывается на конкретный дом исходя из наличия и технической характеристики котельной (ИТП)</p>			0,00
2.3.	<p>Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водовыведения в многоквартирных домах.</p> <p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления</p> <p>Осмотры системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</p> <p>Осмотры системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений: проверка состояния регулирующих органов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</p> <p>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</p> <p>- регулировка проточных и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</p> <p>- регулировка и набивка сальников</p> <p>- мелкий ремонт теплоизоляции</p> <p>- очистка от накипи запорной арматуры</p> <p>- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре</p> <p>- разборка, осмотр и очистка грязевого воздухоохладителя, вентилей, задвижек</p> <p>- замена участков труб, запорной арматуры, приборов отопления</p> <p>- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др.</p> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>общие осмотры 2 раза в год, частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>	на 1 кв. общей площади	10,97	2 336,4	25637,82	0,91
		снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	на 1 прибор учета	1782,97	1	1782,97	0,06

<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации</p> <p><b>Холодное водоснабжение</b></p> <p>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарио - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, распребное канализационных труб, сифонов</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях,</li> <li>- помешение змеевиковых узлов, болтерных</li> <li>- уплотнение сальнов</li> <li>- замена участков труб, запорной арматуры</li> <li>- временная заделка свищей и протечи на внутренних трубопроводах и стояках и др.</li> </ul> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>на 1 кв. общей площади</p>	<p>2,97</p>	<p>2 336,4</p>	<p>6928,11</p>	<p>0,25</p>
<p><b>Горячее водоснабжение</b></p> <p>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарио - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, распребное канализационных труб, сифонов</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях,</li> <li>- помешение змеевиковых узлов, болтерных</li> <li>- уплотнение сальнов</li> <li>- временная заделка свищей и протечи на внутренних трубопроводах и стояках и др.</li> </ul> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>на 1 кв. общей площади</p>	<p>2,96</p>	<p>2 336,4</p>	<p>6921,61</p>	<p>0,25</p>
<p><b>Водоснабжение</b></p> <p>Проверка исправности санитарио - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, распребное канализационных труб и др.</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др.</li> </ul> <p>Содержание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления и горячего водоснабжения при подготовке к сезонной эксплуатации</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>на 1 кв. общей площади</p>	<p>6,51</p>	<p>2 336,4</p>	<p>15198,77</p>	<p>0,54</p>
<p>Расконсервация, консервация и ремонт полночного водопровода</p>	<p>2 раза в год, в том числе при подготовке к эксплуатации в весенне-летний период</p>	<p>на 1 кв. полночного водопровода</p>	<p>170,52</p>	<p>13,50</p>	<p>2302,00</p>	<p>0,08</p>
<p>2.6. Содержание электрооборудования в МКД:</p> <p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20м</li> <li>- измерение сопротивления растеканию тока</li> <li>- проверка напички цепи между заземлителями и заземленными элементами</li> <li>- измерение сопротивления изоляции межампером кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предаз для передачи эл/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутаци. аппаратам и электротребителям</li> <li>- замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"</li> <li>- проверка выключателей</li> </ul> <p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутренней системы электроснабжения.</p>	<p>1 раз в три года</p>	<p>на 1 кв. общей площади 1 измерение 1 измерение на 100 точек на 1 линию на 1 токоприемник на 1 выключатель</p>	<p>0,82 785,42 589,07 7037,40 175,94 589,07 219,92</p>	<p>2 336,4</p>	<p>1926,16</p>	<p>0,07</p>

<p>Проверка состояния линий электрической сети и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</p> <p>Устранение неисправительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Мелкий ремонт электропроводки</li> <li>- Замена светильников, выключателей, патронов</li> <li>- ремонт групповых щитов на лестничной клетке</li> <li>- ремонт силового предохранительного шкафа</li> <li>- закрытие на замки групповых щитов и распределительных шкафов и др.</li> <li>- Замена ламп накаливания на лестничных площадках, над входами в подъезды</li> </ul> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год, частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>1 раз в квартал</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p> <p>на 100 точек</p> <p>100 шт</p>	<p>2,93</p> <p>2 336,4</p> <p>6841,58</p> <p>1782,97</p> <p>1</p> <p>1782,97</p>	<p>0,24</p> <p>0,06</p>
<p>2.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования</p>	<p>в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией</p> <p>на 1 здание</p> <p>расценка рассчитывается на конкретный дом исходя из наличия и кол-ва газового оборудования</p>	<p>21105,02</p> <p>21105,02</p>	<p>0,75</p>
<p>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p>			
<p>3.1. Содержание помещений общего пользования</p>			
<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>1-й этаж 5 раз в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю</p>	<p>1,04</p>
<p>3-х этажные дома</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)</p>	<p>0,00</p>
<p>4-х этажные дома</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)</p>	<p>0,00</p>
<p>Мылтье лестничных площадок и маршей МКД</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)</p>	<p>0,27</p>
<p>3-х этажные дома</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)</p>	<p>0,00</p>
<p>4-х этажные дома</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)</p>	<p>0,00</p>
<p>Обметание пыли с потолков</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади (потолки)</p>	<p>0,01</p>
<p>Мытье окон</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. площади окна с двух сторон</p>	<p>0,01</p>
<p>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. площади окна с двух сторон</p>	<p>0,00</p>
<p>- стены, окрашенные масляной краской;</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. площади (лестничные площадки и марши)</p>	<p>0,006</p>
<p>- Двери общего пользования;</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. площади (лестничные площадки и марши)</p>	<p>0,006</p>
<p>- подоконники;</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади</p>	<p>0,006</p>
<p>- отопительные приборы (радиаторы)</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади</p>	<p>0,003</p>
<p>- почтовые ящики</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади</p>	<p>0,003</p>
<p>- шкафы для электрощитков</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади</p>	<p>0,003</p>
<p>- плифоны</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади</p>	<p>0,003</p>
<p>Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади</p>	<p>0,02</p>
<p>Очистка кровли от мусора, обрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади</p>	<p>0,06</p>
<p>Очистка от мусора</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади</p>	<p>0,19</p>
<p>- обрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</p>	<p>каменеродность по этажности МКД</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади</p>	<p>0,19</p>

3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	В весенне-летний период:																													
		Подметание земельного участка:																													
		- с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые)																													
		- с усовершенствованным покрытием (цементно-песчаные, булыжные)																													
		- территории без покрытия																													
		Уборка газонов																													
		Выкашивание травы																													
		Поливка газонов, зеленых насаждений																													
		Вырезка сухих веток																													
		Омоложение кустарников																													
		Протирка указателей																													
		Проливка урн																													
В осенне-зимний период:																															
3.3.	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	Подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток																											
				очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости																											
				сдвигка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости																											
				подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток																											
				сдвигка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости																											
				подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток																											
				сдвигка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости																											
				подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток																											
				сдвигка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости																											
				подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток																											
				сдвигка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости																											
				Круглогодично:																											
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО																															
- вывоз твердых бытовых отходов																															
- вывоз крупногабаритных отходов																															
Очистка контейнерной площадки																															
Очистка урн от мусора																															
Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)																															
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания**																															
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	Дератизация в местах общего пользования	Дератизация в местах общего пользования	7 раз в неделю по мере необходимости	на 1 кв. м общей площади помещений	41,17	2 336,4	96 195,43	3,43																						
				7 раз в неделю	на 1 кв. м контейнерной площадки	702,02	6,6	4633,32	0,17																						
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	Дезинсекция в местах общего пользования	Дезинсекция в местах общего пользования	1 раз в два дня	на 1 урну	893,89	4,0	3575,55	0,13																						
				5 раз в неделю	на 1 кв. м ступеней	64,33	31	1994,15	0,07																						
				Круглогодично	на 1 кв. м общей площади помещений	9,89	2 336,4	231 11,72	0,82																						
				обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м обрабатываемой площади	1,90	162,7	308,38	0,01																						
				обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м обрабатываемой площади	5,71	162,7	929,66	0,03																						

3.6.	Демергурация рутьсодержащих ламп	по мере необходимости	на 1 кв. м общей площади помещений	0,47	2 336,4	1003,70	0,04	
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства (малых форм)	по мере необходимости, в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв. м общей площади помещений	2,08	2 336,4	6272,61	0,22	
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость данной составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования порядке установленном законодательством.						
V	Управление многоквартирным домом							
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1 кв. м общей площади помещений	46,32	2 336,4	108228,80	3,86	
5.2.	Функции, связанные с паспортно-регистрационным учетом граждан	постоянно	на 1 кв. м общей площади помещений	2,44	2 336,4	5709,71	0,20	
5.3.	Функции, связанные с организацией нациспекции, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1 кв. м общей площади помещений	10,31	2 336,4	24095,41	0,86	

**ИТОГИ по МКД по адресу:**

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, м.кв. Санаторная 26

2 336,4

В том числе общая площадь жилых помещений, м.кв. 2 336,4

№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме и планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	395 108	14,09
2	Стоимость набора работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме	0	0,00
3	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00
4	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	138 034	4,92
	Итого:	533 142	
5	Плата за управление, содержание и ремонт (за исключением работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме, планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	533 142	19,02
6	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	533 142	19,02
7	Плата за управление, содержание и ремонт ОДН с учетом стоимости выполнения работ по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме и стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	533 142	19,02