

ПРОТОКОЛ

*общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная, д. № 2б, проводимого в заочной
форме*

г. Волгоград

«01» декабря 2014 г.

Время проведения: 15 час. 20 мин.

Место проведения: г. Волгоград, ул. Санаторная, д. № 2б

Общее собрание проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная, дом № 2б составляет **2336,40** квадратных метров.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения. Всего приняло участие в собрании, что подтверждено поступившими бюллетенями для голосования, собственники помещений, общая площадь которых составила **1288** кв.м, что составляет **55,12 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями счетной комиссии.

2. О выборе организации, осуществляющей охрану.

3. Об утверждении тарифа на охрану.

4. Об установке домофона на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (ежемесячно).

5. Об утверждении размера целевого взноса на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.

6. Утверждение размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества в месяц за один кв.м. общей площади помещения.

7. Утверждение размера целевого взноса по приобретению и установке видеонаблюдения (единовременная оплата за установку видеонаблюдения), с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (ежемесячно).

Вопрос 1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями счетной комиссии.

Предложенный вариант: выбрать председателем собрания Васильева А.В. и наделить его полномочиям счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:	«ЗА»	61,00 %
	«ПРОТИВ»	2,00 %
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	37,00 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Васильева А.В.

Вопрос 2. О выборе организации, осуществляющей охрану.

Заключить договор на оказание охранных услуг с ООО «ЧОП «Каскад – плюс», имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 67,00 %
«ПРОТИВ» 31,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,00 %

РЕШИЛИ: Избрать ООО «ЧОП «Каскад-Плюс», имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг, в качестве организации, осуществляющей охрану.

Вопрос 3. Утверждение тарифа на охрану общедолевого имущества в размере 2 руб.80 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади помещения

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 68,00 %
«ПРОТИВ» 28,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,00 %

РЕШИЛИ: утвердить тариф на оказание охранных услуг в размере 2 руб.80 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения

Вопрос 4. Установка домофона на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (30 руб. ежемесячно):

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,00 %
«ПРОТИВ» 10,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,00 %

РЕШИЛИ: Установить домофон на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (30 руб. ежемесячно).

Вопрос 5. Утверждение размера целевого взноса 1505 руб. с одной квартиры на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 76,00 %
«ПРОТИВ» 16,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,00 %

РЕШИЛИ: Утвердили размер целевого взноса на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.

Вопрос 6. Об утверждении размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества 19 руб.02коп. в месяц за один кв.м. общей площади помещения.

Предложенный вариант: утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 02 коп. в месяц за 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 77,00 %
«ПРОТИВ» 19,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,00 %

РЕШИЛИ: утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 19 руб.02 коп. в месяц за 1 кв. м.

Вопрос 7. Утверждение размера целевого взноса 542 руб с одной квартиры по приобретению и установки видеонаблюдения (единовременная оплата за установку видеонаблюдения), с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (10 руб. ежемесячно).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 69,00 %
«ПРОТИВ» 23,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,00 %

РЕШИЛИ: Установить видеонаблюдение по периметру придомовой территории с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (10 руб. ежемесячно).

Инициатор собрания



В.П. Сергеев