

Предложение ООО "УК "Прибрежный"

АДРЕС МКД:

Санаторная 4

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их финансирования.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на единицу измерения, руб.	Объем измерителя по многоквартирному дому	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД						
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м. общей площади МКД	268,81	3,6038	968,73	0,02
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м. общей площади МКД	999,41	3,6038	3601,69	0,08
	Технический осмотр кровли	ежеквартально	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности кровли	2569,12	2,4487	6291,00	0,15
1.1.	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м. осматриваемой площади дверных и оконных проемов	1029,24	3,202	3295,61	0,08
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен	2 раза в год	- перекрытия - стены - полы	514,62 171,54 322,49	19,5896 34,6904 0,12	10081,15 5950,76 38,70	0,23 0,14 0,001
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности	1240,65	2,3999	2977,44	0,07
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности	1095,38	2,3999	2628,79	0,06
1.2.	Содержание организованного водоотвода - технический осмотр организованного водоотвода - прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения - укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	на 1 м труб	45,10	72,00	3246,87	0,08
1.3.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования - ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования - ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования - проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий - ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	на 1м.кв. общей площади помещения	1,52	3 603,8	5492,62	0,13
	Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы) Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода)						

1.4.	<p>Фундаменты. Стены (устранение поврежденных фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</p> <p>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, дверные заполнения)</p> <p>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)</p> <p>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</p> <p>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</p> <p>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения и мусороприемные камеры.</p>	по мере необходимости	на 1 м. кв. общей площади	6,75	в период 2014-2015 данный вид работ выполнять не планируется, дом сдан в эксплуатацию в 2013г. И находится на гарантийном обслуживании компании застройщика	0,00	0,00
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1.	<p>Содержание систем вентиляции и дымоудаления</p> <p>- проверка наличия тяги в дымоходах</p> <p>- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах</p> <p>- проверка исправности канализационных вытяжек</p> <p>- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</p>	<p>оборудование отсутствует</p> <p>3 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>на 1 дымоход</p> <p>на 1 вентканал</p> <p>на 1 канализационную вытяжку</p> <p>на 1м дымовентиляционного канала</p>	<p>0,00</p> <p>57,00</p> <p>56,88</p> <p>65,19</p>	<p>70</p> <p>9</p> <p>84,8</p>	<p>0,00</p> <p>3990,00</p> <p>511,92</p> <p>5527,84</p>	<p>0,00</p> <p>0,09</p> <p>0,01</p> <p>0,13</p>
2.2.	<p>Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД</p> <p>- Эксплуатация котельной (ИТП) жилого комплекса</p> <p>Техническое обслуживание и эксплуатация Оборудования в соответствии с техническим проектом и правилами эксплуатации тепловых энергоустановок</p>	постоянно в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными техническим проектом и правилами эксплуатации энергоустановок	на 1 здание		расценка рассчитывается на конкретный дом исходя из наличия и технической характеристики котельной (ИТП)	225000,00	5,20
2.3.	<p>Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</p> <p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления</p> <p>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</p> <p>Осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</p> <p>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных - регулировка и набивка сальников - мелкий ремонт теплоизоляции - очистка от накали запорной арматуры - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек - замена участков труб, запорной арматуры, приборов отопления - ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др. <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 1 м. кв. общей площади</p> <p>на 1 прибор учета</p>	<p>10,97</p> <p>1782,97</p>	<p>3 603,8</p> <p>1</p>	<p>39545,27</p> <p>1782,97</p>	<p>0,91</p> <p>0,04</p>

	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации</p> <p><u>Холодное водоснабжение</u></p> <p>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных - уплотнение сгонов - замена участков труб, запорной арматуры - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др. <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 1 м.кв. общей площади</p> <p>на 1 прибор учета</p>	<p>2,97</p> <p>1782,97</p>	<p>3 603,8</p> <p>2</p>	<p>10686,33</p> <p>3565,94</p>	<p>0,25</p> <p>0,08</p>
	<p><u>Горячее водоснабжение</u></p> <p>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных - уплотнение сгонов - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др. <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 1 м.кв. общей площади</p> <p>на 1 прибор учета</p>	<p>2,96</p> <p>1782,97</p>	<p>3 603,8</p> <p>0,00</p>	<p>10676,30</p> <p>0,00</p>	<p>0,25</p> <p>0,00</p>
	<p><u>Водоотведение</u></p> <p>Проверка исправности санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др. 	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>	<p>на 1 м.кв. общей площади</p>	<p>6,51</p>	<p>3 603,8</p>	<p>23443,47</p>	<p>0,54</p>
2.4.	Содержание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления и горячего водоснабжения при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади	5,82	3 603,8	20979,10	0,49
2.5.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год, в том числе при подготовке к эксплуатации в весенне-летний период	на 1м поливочного водопровода	170,52	50,00	8525,92	0,20
2.6.	Содержание электрооборудования в МКД:						
	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ. для передачи з/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутац. аппаратам и электропотребителям - замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей 	1 раз в три года	<p>на 1 м.кв. общей площади</p> <p>1 измерение</p> <p>1 измерение</p> <p>на 100 точек</p> <p>на 1 линию</p> <p>на 1 токприемник</p> <p>на 1 выключатель</p>	<p>0,82</p> <p>785,42</p> <p>589,07</p> <p>7037,40</p> <p>175,94</p> <p>589,07</p> <p>219,92</p>	<p>3 603,8</p>	<p>2971,02</p>	<p>0,07</p>
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:						

	<p>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</p> <p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. <p>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</p> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 100 точек</p> <p>100 шт</p>	<p>2,93</p> <p>1782,97</p>	<p>3 603,8</p> <p>1</p>	<p>10552,85</p> <p>1782,97</p>	<p>0,24</p> <p>0,04</p>
2.7.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	на 1 здание		расценка рассчитывается на конкретный дом исходя из наличия и кол-ва газового оборудования	18273,51	0,42
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1. Содержание помещений общего пользования							
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД</p> <p><i>категорийность по этажности МКД:</i></p> <p>3-х этажные дома</p> <p>4-х этажные дома</p>	<p>1-й этаж 5 раз в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю</p>	<p>на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)</p>	<p>223,12</p> <p>179,90</p>		<p>0,00</p> <p>26786,69</p>	<p>0,00</p> <p>0,62</p>
	<p>Мытье лестничных площадок и маршей МКД</p> <p><i>категорийность по этажности МКД:</i></p> <p>3-х этажные дома</p> <p>4-х этажные дома</p>	1 раз в месяц	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	<p>57,70</p> <p>55,28</p>	<p>0,0</p> <p>148,9</p>	<p>0,00</p> <p>8230,52</p>	<p>0,00</p> <p>0,19</p>
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади (S потолков)	4,48	586,00	2626,31	0,06
	<p>Мытье окон</p> <p><i>категорийность по доступности выполнения работы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы 	1 раз в год	на 1 кв.м. площади окна с двух сторон	<p>19,61</p> <p>25,20</p>	<p>22,4</p> <p>0,00</p>	<p>439,20</p> <p>0,00</p>	<p>0,010</p> <p>0,00</p>
	<p>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны 	1 раз в год	на 1 кв.м. убираемой площади	<p>3,35</p> <p>4,78</p> <p>4,75</p> <p>5,83</p> <p>2,51</p> <p>3,04</p>	<p>242</p> <p>38,4</p> <p>8,40</p> <p>98,40</p> <p>23,00</p> <p>13,50</p> <p>36</p>	<p>809,51</p> <p>183,41</p> <p>39,86</p> <p>573,97</p> <p>57,67</p> <p>40,98</p> <p>65,09</p>	<p>0,02</p> <p>0,004</p> <p>0,0009</p> <p>0,013</p> <p>0,001</p> <p>0,001</p> <p>0,002</p>
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв.м. убираемой площади	2,64	964,90	2547,37	0,06
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	очистка от мусора 2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади	1,36	2448,7	3321,35	0,08
	- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	на 1 кв.м. убираемой площади	9,04	1224,4	11071,17	0,26

3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме						
	В весенне-летний период:						
	Подметание земельного участка:						
	- с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые)	5 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	21,17	716,8	15176,30	0,35
	- с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные)	1 раз в неделю		11,64	0,00	0,00	0,00
	- территории без покрытий	1 раз в неделю		13,76	138,7	1908,12	0,04
	Уборка газонов	1 раз в неделю		8,15	419,6	3420,10	0,08
	Выкашивание травы	1 раз в неделю	на 1 кв.м. площади газонов	42,05	419,6	17644,15	0,41
	Поливка газонов, зеленых насаждений	по мере необходимости в период с мая по октябрь	на 1 кв.м. поливаемой площади	14,22	419,6	5968,80	0,14
	Вырезка сухих веток	по мере необходимости	на 1 дерево	141,29	0,0	0,00	0,00
	Омоложение кустарников		на 10 кустов	32,29	0,0	0,00	0,000
	Протирка указателей	2 раза в год	на 1 указатель	260,81	8,0	2086,46	0,05
	Промывка урн	1 раз в месяц	на 1 урну	252,65	12,0	3031,85	0,07
	В осенне-зимний период:						
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	117,01	365,6	42777,16	0,99
	Уборка территории домовладения с неусовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	93,63	0,0	0,00	0,00
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости		110,00	138,7	15253,13	0,35
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости		28,11	716,8	20153,49	0,47
	Круглогодично:						
	Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО						
	- вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	на 1 кв.м. общей площади помещений	41,17	3 603,8	148377,45	3,43
	- вывоз крупногабаритных отходов	по мере необходимости					
	Очистка контейнерной площадки	7 раз в неделю	на 1 кв.м. контейнерной площадки	702,02	4,1	2872,01	0,07
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	на 1 урну	893,89	12,0	10726,66	0,25
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	на 1 кв.м. ступеней	64,33	31	1994,15	0,05
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания**	круглосуточно	на 1 кв.м. общей площади помещений	9,89	3 603,8	35648,87	0,82
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	на 1 кв.м. обрабатываемой площади	1,90	964,9	1828,84	0,04
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв.м. обрабатываемой площади	5,71	964,9	5513,39	0,13

3.6.	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	по мере необходимости	на 1 кв.м. общей площади помещений	0,47	3 603,8	1686,99	0,04
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства (малых форм)	по мере необходимости, в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв.м. общей площади помещений	2,68	3 603,8	9675,24	0,22
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость данной составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования порядке установленном законодательством.					
V	Управление многоквартирным домом						
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1м.кв. общей площади помещений	46,32	3 603,8	166938,44	3,86
5.2.	Функции, связанные с паспортно-регистрационным учетом граждан	постоянно	на 1м.кв. общей площади помещений	2,44	3 603,8	8806,99	0,20
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1м.кв. общей площади помещений	10,31	3 603,8	37166,16	0,86

ИТОГИ по МКД по адресу: Санаторная 4			
Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, м.кв.		3 603,8	
В том числе общая площадь жилых помещений, м.кв.		3 463,9	
№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1м.кв.общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме и планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	609 925	14,10
2	Стоимость набора работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме	225 000	5,20
3	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00
4	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	212 912	4,92
	Итого:	1 047 837	
5	Плата за управление, содержание и ремонт (за исключением работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме, планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	822 837	19,03
6	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	822 837	19,03
7	Плата за управление, содержание и ремонт ОДИ с учетом стоимости выполнения работ по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме и стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 047 837	24,23