

ПРОТОКОЛ

*общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная, д. № 4а, проводимого в заочной
форме*

г. Волгоград

«01» декабря 2014 г.

Время проведения: 14 час. 20 мин.

Место проведения: г. Волгоград, ул. Санаторная, д. № 4а

Общее собрание проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная, дом № 4а составляет **5534,70** квадратных метров.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения. Всего приняло участие в собрании, что подтверждено поступившими бюллетенями для голосования, собственники помещений, общая площадь которых составила **3024,75** кв.м, что составляет **54,65 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями счетной комиссии.

2. Совет дома.

3. О выборе организации, осуществляющей охрану.

4. Об утверждении тарифа на охрану.

5. Об установке домофона на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (ежемесячно).

6. Об утверждении размера целевого взноса на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.

7. Утверждение размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества в месяц за один кв.м. общей площади помещения.

8. Утверждение размера целевого взноса по приобретению и установке видеонаблюдения (единовременная оплата за установку видеонаблюдения), с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (ежемесячно).

Вопрос 1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями счетной комиссии.

Предложенный вариант: выбрать председателем собрания Ромчака С.Г. и наделить его полномочиям счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	42,1 %
«ПРОТИВ»	00,0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	57,9 %

РЕШИЛИ: Решение не принято.

Вопрос 2. О выборе совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 21,0 %
«ПРОТИВ» 00,0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 79,0 %

РЕШИЛИ: Решение не принято.

Вопрос 3. О выборе организации, осуществляющей охрану.

Заключить договор на оказание охранных услуг с ООО «ЧОП «Каскад – плюс», имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 78,4 %
«ПРОТИВ» 9,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,00 %

РЕШИЛИ: Избрать ООО «ЧОП «Каскад-Плюс», имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг, в качестве организации, осуществляющей охрану.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на охрану общедолевого имущества в размере 2 руб.80 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади помещения

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 77,8 %
«ПРОТИВ» 12,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,5 %

РЕШИЛИ: утвердить тариф на оказание охранных услуг в размере 2 руб.80 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения

Вопрос 5. Установка домофона на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (ежемесячно):

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,0 %
«ПРОТИВ» 4,4 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 %

РЕШИЛИ: Установить домофон на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (30 руб. ежемесячно).

Вопрос 6. Утверждение размера целевого взноса 1505 руб. с одной квартиры на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,0 %
«ПРОТИВ» 10,0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,0 %

РЕШИЛИ: Утвердили размер целевого взноса на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.

Вопрос 7. Об утверждении размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества 22 руб.24коп. в месяц за один кв.м. общей площади помещения.

Предложенный вариант: утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 22 руб. 24 коп. в месяц за 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,7 %
«ПРОТИВ» 5,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 %


РЕШИЛИ: утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 22 руб.24 коп. в месяц за 1 кв. м.

Вопрос 8. Утверждение размера целевого взноса по приобретению и установке видеонаблюдения (единовременная оплата за установку видеонаблюдения), с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (10 руб. ежемесячно).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,6 %
«ПРОТИВ» 7,0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,4 %

РЕШИЛИ: Установить видеонаблюдение по периметру придомовой территории с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (10 руб. ежемесячно).

Инициатор собрания



С.Г. Ромчак