

## ПРОТОКОЛ

*общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная, д. № 4б, проводимого в заочной  
форме*

г. Волгоград

«01» декабря 2014 г.

Время проведения: 14 час. 40 мин.

Место проведения: г. Волгоград, ул. Санаторная, д. № 4б

Общее собрание проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная, дом № 4б составляет **5518,10** квадратных метров.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения. Всего приняло участие в собрании, что подтверждено поступившими бюллетенями для голосования, собственники помещений, общая площадь которых составила **3127,9** кв.м, что составляет **62,12%** голосов от общего числа голосов.

**Кворум для проведения собрания имеется.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями счетной комиссии.
2. Совет дома.
3. О выборе организации, осуществляющей охрану.
4. Об утверждении тарифа на охрану.
5. Об установке домофона на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (ежемесячно).
6. Об утверждении размера целевого взноса на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.
7. Утверждение размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества в месяц за один кв.м. общей площади помещения.
8. Утверждение размера целевого взноса по приобретению и установке видеонаблюдения (единовременная оплата за установку видеонаблюдения), с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (ежемесячно).

**Вопрос 1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями счетной комиссии.**

**Предложенный вариант:** выбрать председателем собрания Цуканову Н.И. и наделить ее полномочиям счетной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	37,0 %
«ПРОТИВ»	00,0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	63,0 %

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**Вопрос 2. О выборе совета дома.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 15,0 %  
«ПРОТИВ» 00,0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 85,0 %

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**Вопрос 3. О выборе организации, осуществляющей охрану.**

Заклучить договор на оказание охранных услуг с ООО «ЧОП «Каскад – плюс», имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 80,0 %  
«ПРОТИВ» 14,0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать ООО «ЧОП «Каскад-Плюс», имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг, в качестве организации, осуществляющей охрану.

**Вопрос 4. Утверждение тарифа на охрану общедолевого имущества в размере 2 руб.80 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади помещения**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 80,0 %  
«ПРОТИВ» 14,0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,0 %

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф на оказание охранных услуг в размере 2 руб.80 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения

**Вопрос 5. Установка домофона на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (ежемесячно):**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 94,0 %  
«ПРОТИВ» 6,0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,0 %

**РЕШИЛИ:** Установить домофон на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (30 руб. ежемесячно).

**Вопрос 6. Утверждение размера целевого взноса 1505 руб. с одной квартиры на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 87,0 %  
«ПРОТИВ» 9,0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердили размер целевого взноса на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.

**Вопрос 7. Об утверждении размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества 22 руб.24коп. в месяц за один кв.м. общей площади помещения.**

**Предложенный вариант:** утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 22 руб. 24 коп. в месяц за 1 кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 83,0 %  
«ПРОТИВ» 13,0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,0 %

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 22 руб.24 коп. в месяц за 1 кв. м.

**Вопрос 8. Утверждение размера целевого взноса по приобретению и установке видеонаблюдения (единовременная оплата за установку видеонаблюдения), с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (10 руб. ежемесячно).**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 87,0 %  
«ПРОТИВ» 10,0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,0 %

**РЕШИЛИ:** Установить видеонаблюдение по периметру придомовой территории с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (10 руб. ежемесячно).

Инициатор собрания



---

Н.И. Цуканова