

## Предложение ООО "УК "Прибрежный"

АДРЕС МКД:

Санаторная 2д

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их финансирования.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на единицу измерения, руб.	Объем измерителя по многоквартирному дому	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД						
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м. общей площади МКД	268,81	2,3228	624,39	0,02
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м. общей площади МКД	999,41	2,3228	2321,44	0,08
	Технический осмотр кровли	ежеквартально	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности кровли	2569,12	1,21056	3110,07	0,11
1.1.	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м. осматриваемой площади дверных и оконных проемов	1029,24	2,224	2289,02	0,08
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен	2 раза в год	на 100 кв.м. осматриваемой площади	514,62	9,68448	4983,80	0,18
	- перекрытия			171,54	19,3302	3315,89	0,12
	- стены			322,49	0,12	38,70	0,001
	- полы						
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности	1240,65	1,24818	1548,56	0,06
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности	1095,38	1,24818	1367,23	0,05
1.2.	Содержание организованного водоотвода - технический осмотр организованного водоотвода - прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения - укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	на 1 м труб	45,10	86,40	3896,24	0,14
1.3.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования - ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования - ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования - проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий - ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади помещения	1,52	2 322,8	3540,23	0,13
	Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы) Кровля (протечки в отдельных местах кровли, повреждения системы организованного водоотвода)						

1.4.	<p>Фундаменты. Стены (устранение поврежденных фундаментов, восстановление (ремонт) оплотки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</p> <p>Оконные и дверные заполнения (разбитие стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, дверные заполнения)</p> <p>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)</p> <p>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</p> <p>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</p> <p>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения и мусороприемные камеры.</p>	по мере необходимости	на 1 м.кв. общей площади	6,75	в период 2014-2015 данный вид работ выполняется не планируется, дом сдан в эксплуатацию в 2012г. И находится на гарантийном обслуживании компании-застройщика	0,00	0,00
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1.	<p>Содержание систем вентиляции и дымоудаления</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка наличия тяги в дымоходах</li> <li>- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах</li> <li>- проверка исправности канализационных вытяжек</li> <li>- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</li> </ul>	<p>оборудование отсутствует</p> <p>3 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>на 1 дымоход</p> <p>на 1 вентканал</p> <p>на 1 канализационную вытяжку</p> <p>на 1м дымовентиляционного канала</p>	<p>0,00</p> <p>57,00</p> <p>56,88</p> <p>65,19</p>	<p>116</p> <p>16</p> <p>83,52</p>	<p>0,00</p> <p>6612,00</p> <p>910,09</p> <p>5444,41</p>	<p>0,00</p> <p>0,24</p> <p>0,03</p> <p>0,20</p>
2.2.	<p>Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Эксплуатация котельной (ИТП) жилого комплекса</li> </ul> <p>Техническое обслуживание и эксплуатация Оборудования в соответствии с техническим проектом и правилами эксплуатации тепловых энергоустановок</p>	постоянно в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными техническим проектом и правилами эксплуатации энергоустановок	на 1 здание		расценка рассчитывается на конкретный дом исходя из наличия и технической характеристики котельной (ИТП)		0,00
2.3.	<p>Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</p> <p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления</p> <p>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</p> <p>Осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</p> <p>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</li> <li>- регулировка и набивка сальников</li> <li>- мелкий ремонт теплоизоляции</li> <li>- очистка от накали запорной арматуры</li> <li>- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре</li> <li>- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек</li> <li>- замена участков труб, запорной арматуры, приборов отопления</li> <li>- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др.</li> </ul> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 1 м.кв. общей площади</p> <p>на 1 прибор учета</p>	<p>10,97</p> <p>1782,97</p>	<p>2 322,8</p> <p>1</p>	<p>25488,58</p> <p>1782,97</p>	<p>0,91</p> <p>0,06</p>

	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации</p> <p><b>Холодное водоснабжение</b></p> <p>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляльных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</li> <li>- уплотнение сгонов</li> <li>- замена участков труб, запорной арматуры</li> <li>- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др.</li> </ul> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 1 м.кв. общей площади</p> <p>на 1 прибор учета</p>	<p>2,97</p> <p>1782,97</p>	<p>2 322,8</p> <p>2</p>	<p>6887,78</p> <p>3565,94</p>	<p>0,25</p> <p>0,13</p>
	<p><b>Горячее водоснабжение</b></p> <p>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляльных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</li> <li>- уплотнение сгонов</li> <li>- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др.</li> </ul> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 1 м.кв. общей площади</p> <p>на 1 прибор учета</p>	<p>2,96</p> <p>1782,97</p>	<p>2 322,8</p> <p>0,00</p>	<p>6881,32</p> <p>0,00</p>	<p>0,25</p> <p>0,00</p>
	<p><b>Водоотведение</b></p> <p>Проверка исправности санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др.</li> </ul>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>	<p>на 1 м.кв. общей площади</p>	<p>6,51</p>	<p>2 322,8</p>	<p>15110,30</p>	<p>0,54</p>
2.4.	<p>Содержание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления и горячего водоснабжения при подготовке к сезонной эксплуатации</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>на 1 м.кв. общей площади</p>	<p>5,82</p>	<p>2 322,8</p>	<p>13521,91</p>	<p>0,49</p>
2.5.	<p>Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода</p>	<p>2 раза в год, в том числе при подготовке к эксплуатации в весенне-летний период</p>	<p>на 1м поливочного водопровода</p>	<p>170,52</p>	<p>9,00</p>	<p>1534,67</p>	<p>0,06</p>
2.6.	<p>Содержание электрооборудования в МКД:</p>						
	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20м</li> <li>- измерение сопротивления растеканию тока</li> <li>- проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами</li> <li>- измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ. для передачи эл/эн к распредел. устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям</li> <li>- замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"</li> <li>- проверка выключателей</li> </ul>	<p>1 раз в три года</p>	<p>на 1 м.кв. общей площади</p> <p>1 измерение</p> <p>1 измерение</p> <p>на 100 точек</p> <p>на 1 линию</p> <p>на 1 токоприемник</p> <p>на 1 выключатель</p>	<p>0,82</p> <p>785,42</p> <p>589,07</p> <p>7037,40</p> <p>175,94</p> <p>589,07</p> <p>219,92</p>	<p>2 322,8</p>	<p>1914,94</p>	<p>0,07</p>
	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p>						

	<p>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробов, силовых установок</p> <p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мелкий ремонт электропроводки</li> <li>- смена светильников, выключателей, патронов</li> <li>- ремонт групповых щитков на лестничной клетке</li> <li>- ремонт силового предохранительного шкафа</li> <li>- закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др.</li> </ul> <p>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</p> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 100 точек</p> <p>100 шт</p>	<p>2,93</p> <p>1782,97</p>	<p>2 322,8</p> <p>1</p>	<p>6801,75</p> <p>1782,97</p>	<p>0,24</p> <p>0,06</p>
2.7.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	на 1 здание		расценка рассчитывается на конкретный дом исходя из наличия и кол-ва газового оборудования	21105,02	0,76
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
3.1.	Содержание помещений общего пользования						
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД</p> <p><i>категорийность по этажности МКД:</i></p> <p>3-х этажные дома</p> <p>4-х этажные дома</p>	<p>1-й этаж 5 раз в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю</p>	<p>на 1 кв. м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)</p>	<p>223,12</p> <p>179,90</p>	<p>107,2</p>	<p>23918,00</p> <p>0,00</p>	<p>0,86</p> <p>0,00</p>
	<p>Мытье лестничных площадок и маршей МКД</p> <p><i>категорийность по этажности МКД:</i></p> <p>3-х этажные дома</p> <p>4-х этажные дома</p>	1 раз в месяц	на 1 кв. м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	<p>57,70</p> <p>55,28</p>	<p>107,2</p> <p>0,0</p>	<p>6185,43</p> <p>0,00</p>	<p>0,22</p> <p>0,00</p>
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	на 1 кв. м. убираемой площади (S потолков)	4,48	74,78	335,15	0,01
	<p>Мытье окон</p> <p><i>категорийность по доступности выполнения работы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- окна, легкодоступные для работы</li> <li>- окна, труднодоступные для работы</li> </ul>	1 раз в год	на 1 кв. м. площади окна с двух сторон	<p>19,61</p> <p>25,20</p>	<p>8</p>	<p>156,86</p> <p>0,00</p>	<p>0,006</p> <p>0,00</p>
	<p>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены, окрашенные масляной краской;</li> <li>- двери общего пользования;</li> <li>- подоконники;</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы)</li> <li>- почтовые ящики</li> <li>- шкафы для электрощитков</li> <li>- плафоны</li> </ul>	1 раз в год	<p>на 1 кв. м. убираемой площади</p> <p>на 1 плафон</p>	<p>3,35</p> <p>4,78</p> <p>4,75</p> <p>5,83</p> <p>2,51</p> <p>3,04</p> <p>1,81</p>	<p>242</p> <p>6,84</p> <p>2,48</p> <p>9,20</p> <p>36,00</p> <p>41,60</p> <p>44</p>	<p>809,51</p> <p>32,67</p> <p>11,77</p> <p>53,66</p> <p>90,26</p> <p>126,28</p> <p>79,55</p>	<p>0,03</p> <p>0,001</p> <p>0,0004</p> <p>0,002</p> <p>0,003</p> <p>0,005</p> <p>0,003</p>
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв. м. убираемой площади	2,64	159,10	420,03	0,02
	<p>Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка от мусора</li> <li>- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</li> </ul>	<p>очистка от мусора 2 раза в год</p> <p>очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости</p>	<p>на 1 кв. м. убираемой площади</p>	<p>1,36</p> <p>9,04</p>	<p>1210,6</p> <p>605,3</p>	<p>1641,97</p> <p>5473,24</p>	<p>0,06</p> <p>0,20</p>

3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме						
	<b>В весенне-летний период:</b>						
	Подметание земельного участка:	5 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	21,17	517,0	10945,79	0,39
	- с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые)	1 раз в неделю		11,64	0,0	0,00	0,00
	- с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные)	1 раз в неделю		13,76	0,0	0,00	0,00
	- территории без покрытий	1 раз в неделю		8,15	276,8	2255,73	0,08
	Уборка газонов	1 раз в неделю	на 1 кв.м. площади газонов	42,05	276,8	11637,25	0,42
	Выкашивание травы	1 раз в неделю					
	Поливка газонов, зеленых насаждений	по мере необходимости в период с мая по октябрь	на 1 кв.м. поливаемой площади	14,22	276,8	3936,74	0,14
	Вырезка сухих веток	по мере необходимости	на 1 дерево	141,29	0,0	0,00	0,00
	Омоложение кустарников		на 10 кустов	32,29	0,0	0,00	0,000
	Протирка указателей	2 раза в год	на 1 указатель	260,81	1,0	260,81	0,01
	Промывка урн	1 раз в месяц	на 1 урну	252,65	4,0	1010,62	0,04
	<b>В осенне-зимний период:</b>						
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	117,01	217,1	25408,09	0,91
	Уборка территории домовладения с неусовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости		93,63	0,0	0,00	0,00
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости		110,00	0,0	0,00	0,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости		28,11	517,0	14535,54	0,52
	<b>Круглогодично:</b>						
	Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	7 раз в неделю по мере необходимости	на 1 кв.м. общей площади помещений	41,17	2 322,8	95635,48	3,43
	- вывоз твердых бытовых отходов						
	- вывоз крупногабаритных отходов						
	Очистка контейнерной площадки	7 раз в неделю	на 1 кв.м. контейнерной площадки	702,02	6,6	4633,32	0,17
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	на 1 урну	893,89	4,0	3575,55	0,13
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	на 1 кв.м. ступеней	64,33	31	1994,15	0,07
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания**	круглосуточно	на 1 кв.м. общей площади помещений	9,89	2 322,8	22977,19	0,82
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	на 1 кв.м. обрабатываемой площади	1,90	159,1	301,55	0,01
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв.м. обрабатываемой площади	5,71	159,1	909,09	0,03

3.6.	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	по мере необходимости	на 1 кв. м общей площади помещений	0,47	2 322,8	1087,34	0,04
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства (малых форм)	по мере необходимости, в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв. м общей площади помещений	2,00	2 322,8	6236,10	0,22
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость данной составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном законодательством.					
V	Управление многоквартирным домом						
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1м.кв. общей площади помещений	46,32	2 322,8	107598,81	3,86
5.2.	Функции, связанные с паспортно-регистрационным учетом граждан	постоянно	на 1м.кв. общей площади помещений	2,44	2 322,8	5676,47	0,20
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1м.кв. общей площади помещений	10,31	2 322,8	23955,15	0,86

ИТОГИ по МКД по адресу: Санаторная 2д			
Общая площадь жилых и нежилых (встроено-пристроенных) помещений многоквартирных домов, м.кв.		2 322,8	
В том числе общая площадь жилых помещений, м.кв.		2 322,8	
№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1м.кв.общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме и планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	393 055	14,10
2	Стоимость набора работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме	0	0,00
3	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00
4	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	137 230	4,92
	Итого:	530 285	
5	Плата за управление, содержание и ремонт (за исключением работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме, планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	530 285	19,02
6	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	530 285	19,02
7	Плата за управление, содержание и ремонт ОДИ с учетом стоимости выполнения работ по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме и стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	530 285	19,02