

## ПРОТОКОЛ

*общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная, д. № 2а, проводимого в заочной  
форме*

г. Волгоград

«01» декабря 2014 г.

Время проведения: 15 час. 00 мин.

Место проведения: г. Волгоград, ул. Санаторная, д. № 2а

Общее собрание проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная, дом № 2а составляет **2439,10** квадратных метров.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения. Всего приняло участие в собрании, что подтверждено поступившими бюллетенями для голосования, собственники помещений, общая площадь которых составила **1297,60** кв.м, что составляет **53,19 %** голосов от общего числа голосов.

**Кворум для проведения собрания имеется.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями счетной комиссии.
2. О выборе организации, осуществляющей охрану.
3. Об утверждении тарифа на охрану.
4. Об установке домофона на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (ежемесячно).
5. Об утверждении размера целевого взноса на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.
6. Утверждение размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества в месяц за один кв.м. общей площади помещения.
7. Утверждение размера целевого взноса по приобретению и установке видеонаблюдения (единовременная оплата за установку видеонаблюдения), с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (ежемесячно).

**Вопрос 1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями счетной комиссии.**

**Предложенный вариант:** выбрать председателем собрания Соловьеву Н.И. и наделить ее полномочиям счетной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	29,31 %
«ПРОТИВ»	13,80 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	56,89 %

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**Вопрос 2. О выборе организации, осуществляющей охрану.**

Заключить договор на оказание охранных услуг с ООО «ЧОП «Каскад – плюс», имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 72,6 %  
«ПРОТИВ» 14,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,6 %

**РЕШИЛИ:** Избрать ООО «ЧОП «Каскад-Плюс», имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг, в качестве организации, осуществляющей охрану.

**Вопрос 3. Утверждение тарифа на охрану общедолевого имущества в размере 2 руб.80 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади помещения**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 76,0%  
«ПРОТИВ» 15,0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,0 %

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф на оказание охранных услуг в размере 2 руб.80 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения

**Вопрос 4. Установка домофона на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (30 руб. ежемесячно):**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 81,4 %  
«ПРОТИВ» 11,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,7 %

**РЕШИЛИ:** Установить домофон на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (30 руб. ежемесячно).

**Вопрос 5. Утверждение размера целевого взноса 1505 руб. с одной квартиры на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 83,8 %  
«ПРОТИВ» 13,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,4 %

**РЕШИЛИ:** Утвердили размер целевого взноса на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.

**Вопрос 6. Об утверждении размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества 19 руб.02коп. в месяц за один кв.м. общей площади помещения.**

**Предложенный вариант:** утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 02 коп. в месяц за 1 кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 68,8 %  
«ПРОТИВ» 22,1 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,1 %

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 19 руб.02 коп. в месяц за 1 кв. м.

**Вопрос 7. Утверждение размера целевого взноса 542 руб. с одной квартиры по приобретению и установке видеонаблюдения (единовременная оплата за установку видеонаблюдения), с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (10 руб. ежемесячно).**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 83,8 %  
«ПРОТИВ» 13,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,4 %

**РЕШИЛИ:** Установить видеонаблюдение по периметру придомовой территории с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (10 руб. ежемесячно).

Инициатор собрания



---

В.В. Максименко