

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их финансирования.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на единицу измерения, руб.	Объем измерения по многоквартирному дому	Годовое значение на выполнение работ/услуг в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работ/услуг в месц, руб. с м.п. общей площади МКД
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД						
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м. общей площади МКД	288,81	5,8366	1588,92	0,02
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м. общей площади МКД	999,41	5,8366	5833,18	0,08
	Технический осмотр кровли	ежеквартально	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности кровли	2569,12	4,0042	10287,27	0,15
1.1.	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв. м. осматриваемой площади дверных и оконных проемов	1029,24	5,225	5377,75	0,08
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен						
	- перекрытия	2 раза в год	на 100 кв. м. осматриваемой площади	514,62	32,0336	16485,06	0,24
	- стены			171,54	54,6518	9374,93	0,13
	- полы			322,49	0,2	64,50	0,001
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	1240,65	3,7342	4632,84	0,07
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	1095,38	3,7342	4090,35	0,06
1.2.	Содержание организованного водостова						
	- технический осмотр организованного водостова	1 раз в год	на 1 м труб	45,10	125,00	5636,92	0,08
	- прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения						
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок						
1.3.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации						
	- замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	на 1 кв. общей площади помещения	1,52	5,836,6	8895,68	0,13
	- ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования						
	- ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования						
	- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий						
	- ремонт просевшей отмостки						
	Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)						
	Кровля (протечки в отдельных местах кровли, повреждение системы организованного водостока)						

<p>1.4. Фундаменты. Стены (устранение поврежденной фундаментов, восстановление (ремонт) оплотки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением, неполнота в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</p> <p>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных подпояк, дверные заполнения)</p> <p>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также лентных изделий, установленных на фасадах со стенами)</p> <p>Водная группа (крыльцо, козырек; ремонт поверхностей)</p> <p>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</p> <p>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения и мусороприемные камеры.</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>на 1 кв. общей площади</p>	<p>6,75</p>	<p>в период 2014-2015 данный вид работ планируется, форм выполнения не объединены в 2013г. И находится на заказе/исполнении обслуживании компаниями- застройщика</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>II.</p>	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>на 1 дымоход на 1 вентилятор на 1 канализационную вытяжку на 1 м на 1 м дымоотвентиляционного канала</p>	<p>0,00 57,00 56,88 65,19</p>	<p>0,00 115 15 139,6</p>	<p>0,00 6555,00 853,21 9100,08</p>	<p>0,00 0,09 0,01 0,13</p>
<p>2.1.</p>	<p>Содержание систем вентиляции и дымоудаления</p> <p>- проверка наличия тяги в дымоходах</p> <p>- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах</p> <p>- проверка исправности канализационных вытяжек</p> <p>- утепление и прочистка дымоотводящих каналов</p>	<p>постоянно в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными техническим проектом и правилами эксплуатации энергоустановок</p>	<p>расценка рассчитывается на конкретный дом исходя из наличия и технической характеристики котельной (ИТП)</p>	<p>225000,00</p>	<p>3,21</p>	
<p>2.2.</p>	<p>Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД</p> <p>Эксплуатация котельной (ИТП) жилого комплекса</p> <p>Техническое обслуживание и эксплуатация Оборудования в соответствии с техническим проектом и правилами эксплуатации тепловых энергоустановок</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 1 м кв. общей площади</p>	<p>10,97</p>	<p>5 836,6</p>	<p>0,91</p>
<p>2.3.</p>	<p>Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</p> <p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления</p> <p>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</p> <p>Осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</p> <p>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</p> <p>- регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</p> <p>- регулировка и набивка сальников</p> <p>- мелкий ремонт теплоизоляции</p> <p>- очистка от накипи запорной арматуры</p> <p>- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре</p> <p>- разборка, осмотр и очистка арматурных воздухоотборников, вентилей компрессоров, регулирующих кранов, вентилей, задвижек</p> <p>- замена участков труб, запорной арматуры, приборов отопления</p> <p>- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др.</p> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>на 1 прибор учета</p>	<p>1782,97</p>	<p>1</p>	<p>1782,97</p>	<p>0,03</p>

	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации</p> <p>Холодное водоснабжение</p> <p>Проверка исправности сборочных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, расштубов канализационных труб, сифонов</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях, помещений электродвигательных узлов, бойлерных - уплотнение сгонов - замена участков труб, запорной арматуры - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др. <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 1 м. кв. общей площади</p> <p>на 1 прибор учета</p>	<p>2,97</p> <p>1782,97</p>	<p>5 836,6</p> <p>2</p>	<p>17307,23</p> <p>3565,94</p>	<p>0,25</p> <p>0,05</p>
	<p>Горячее водоснабжение</p> <p>Проверка исправности сборочных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, расштубов канализационных труб, сифонов</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях, помещений электродвигательных узлов, бойлерных - уплотнение сгонов - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др. <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 1 м. кв. общей площади</p> <p>на 1 прибор учета</p>	<p>2,96</p> <p>1782,97</p>	<p>5 836,6</p>	<p>17291,00</p> <p>0,00</p>	<p>0,25</p> <p>0,00</p>
2.4.	<p>Водоотведение</p> <p>Проверка исправности санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, расштубов канализационных труб и пр.</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др. <p>Содержание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления и горячего водоснабжения при подготовке к сезонной эксплуатации</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>	<p>на 1 м. кв. общей площади</p> <p>на 1 м. кв. общей площади</p>	<p>6,51</p> <p>5,82</p>	<p>5 836,6</p> <p>5 836,6</p>	<p>37968,30</p> <p>33977,08</p>	<p>0,54</p> <p>0,49</p>
2.5	<p>Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода</p>	<p>2 раза в год, в том числе при подготовке к эксплуатации в осенне-летний период</p>	<p>на 1м поливочного водопровода</p>	<p>170,52</p>	<p>78,00</p>	<p>13300,43</p>	<p>0,19</p>
2.6.	<p>Содержание электрооборудования в МКД:</p> <p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ. для передачи эл/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутаци. аппаратам и электропотребителям - замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей 	<p>0,82</p> <p>785,42</p> <p>589,07</p> <p>7037,40</p> <p>175,94</p> <p>589,07</p> <p>219,92</p>	<p>на 1 м. кв. общей площади</p> <p>1 измерение</p> <p>1 измерение на 100 точек</p> <p>на 1 линию</p> <p>на 1 токоприемник на 1 выключатель</p>	<p>0,82</p> <p>785,42</p> <p>589,07</p> <p>7037,40</p> <p>175,94</p> <p>589,07</p> <p>219,92</p>	<p>5 836,6</p>	<p>4811,76</p>	<p>0,07</p>
	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутренней системы электрооборудования:</p>						

	<p>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</p> <p>Устранение неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитов на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитов и распределительных шкафов и др. <p>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</p> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>на 100 точек</p> <p>100 шт</p>	<p>2,93</p> <p>1782,97</p>	<p>5 836,6</p> <p>1</p>	<p>17091,06</p> <p>29273,52</p>	<p>0,24</p> <p>0,03</p>
2.7.	<p>Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования</p>	<p>в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией</p>	<p>на 1 здание</p>	<p>расценка рассчитывается на конкретный дом исходя из наличия и кол-ва газового оборудования</p>			<p>0,42</p>
III.	<p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p>						
3.1.	<p>Содержание помещений общего пользования</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД</p> <p>3-х этажные дома</p> <p>4-х этажные дома</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей МКД</p> <p>3-х этажные дома</p> <p>4-х этажные дома</p> <p>Обметание лыли с потолков</p> <p>Мытье окон</p>	<p>1-й этаж 5 раз в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>на 1 кв. м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)</p> <p>на 1 кв. м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)</p> <p>на 1 кв. м. убираемой площади (С потолков)</p> <p>на 1 кв. м. площади окна с двух сторон</p>	<p>223,12</p> <p>179,90</p> <p>57,70</p> <p>55,28</p> <p>4,48</p> <p>19,61</p> <p>25,20</p>	<p>247,2</p> <p>0,0</p> <p>247,2</p> <p>795,90</p> <p>28,1</p>	<p>0,00</p> <p>44470,58</p> <p>0,00</p> <p>13664,10</p> <p>3567,04</p> <p>550,96</p> <p>0,00</p>	<p>0,00</p> <p>0,63</p> <p>0,00</p> <p>0,20</p> <p>0,05</p> <p>0,008</p> <p>0,00</p>
	<p>категоричность по доступности выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы <p>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны 	<p>очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости</p> <p>очистка от мусора 2 раза в год</p> <p>очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости</p>	<p>на 1 кв. м. убираемой площади</p> <p>на 1 кв. м. убираемой площади</p> <p>на 1 кв. м. убираемой площади (С потолка)</p> <p>на 1 кв. м. площади окна с двух сторон</p> <p>на 1 кв. м. убираемой площади</p>	<p>3,35</p> <p>4,78</p> <p>4,75</p> <p>5,83</p> <p>2,51</p> <p>3,04</p> <p>1,81</p> <p>2,64</p> <p>1,36</p> <p>9,04</p>	<p>481</p> <p>64,8</p> <p>14,20</p> <p>154,60</p> <p>44,00</p> <p>18,00</p> <p>60</p> <p>1 600,90</p> <p>4004,2</p> <p>2002,1</p>	<p>1608,32</p> <p>309,50</p> <p>67,38</p> <p>901,79</p> <p>110,32</p> <p>54,64</p> <p>108,48</p> <p>4226,44</p> <p>5431,19</p> <p>18103,97</p>	<p>0,02</p> <p>0,004</p> <p>0,0010</p> <p>0,013</p> <p>0,002</p> <p>0,001</p> <p>0,002</p> <p>0,06</p> <p>0,08</p> <p>0,26</p>
	<p>Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.</p> <p>Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</p> <p>очистка от мусора</p> <p>- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</p>						

3.6.	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	по мере необходимости	на 1 кв. м. общей площади помещений	0,47	5 836,6	2732,20	0,04
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства (малых форм)	по мере необходимости, в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв. м. общей площади помещений	2,68	5 836,6	15669,71	0,22
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работы определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период, собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования порядке установленном законодательством.					
V	Управление многоквартирным домом						
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1 кв. общей площади помещений	46,32	5 836,6	270368,19	3,86
5.2.	Функции, связанные с паспортно-регистрационным учетом граждан	постоянно	на 1 кв. общей площади помещений	2,44	5 836,6	14263,51	0,20
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1 кв. общей площади помещений	10,31	5 836,6	60193,14	0,86

ИТОГИ по МКД по адресу:		Санаторная 46		5 836,6			
		Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, м.кв.		5 836,6			
		В том числе общая площадь жилых помещений, м.кв.		5 787,1			
№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 кв. общей площади жилого помещения, руб.				
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме и планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	987 827	14,10				
2	Стоимость набора работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме	225 000	3,21				
3	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00				
4	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	344 825	4,92				
	Итого:	1 557 652					
5	Плата за управление, содержание и ремонт (за исключением работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме, планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	1 332 652	19,03				
6	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 332 652	19,03				
7	Плата за управление, содержание и ремонт ОДН с учетом стоимости выполнения работ по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме и стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 557 652	22,24				