

ПРОТОКОЛ

*общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная, д. № 4, проводимого в заочной
форме*

г. Волгоград

«01» декабря 2014 г.

Время проведения: 14 час. 00 мин.

Место проведения: г. Волгоград, ул. Санаторная, д. № 4

Общее собрание проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Санаторная, дом № 4 составляет **3300,00** квадратных метров.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения. Всего приняло участие в собрании, что подтверждено поступившими бюллетенями для голосования, собственники помещений, общая площадь которых составила **2414,60** кв.м, что составляет **73,16 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями счетной комиссии.

2. Совет дома.

3. О выборе организации, осуществляющей охрану.

4. Об утверждении тарифа на охрану.

5. Об установке домофона на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (ежемесячно).

6. Об утверждении размера целевого взноса на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.

7. Утверждение размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества в месяц за один кв.м. общей площади помещения.

8. Утверждение размера целевого взноса по приобретению и установке видеонаблюдения (единовременная оплата за установку видеонаблюдения), с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (ежемесячно).

Вопрос 1. Выборы председателя собрания, с наделением указанного лица полномочиями счетной комиссии.

Предложенный вариант: выбрать председателем собрания Бельского Д.О. и наделить его полномочиям счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:	«ЗА»	<u>32,8</u> %
	«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>67,2</u> %

РЕШИЛИ: Решение не принято.

Вопрос 2. О выборе совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» $\frac{10,7}{\%}$
«ПРОТИВ» $\frac{2,5}{\%}$
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» $\frac{86,8}{\%}$

РЕШИЛИ: Решение не принято.

Вопрос 3. О выборе организации, осуществляющей охрану.

Заключить договор на оказание охранных услуг с ООО «ЧОП «Каскад – плюс», имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» $\frac{88,7}{\%}$
«ПРОТИВ» $\frac{7,4}{\%}$
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» $\frac{3,9}{\%}$

РЕШИЛИ: Избрать ООО «ЧОП «Каскад-Плюс», имеющей соответствующую лицензию на оказание охранных услуг, в качестве организации, осуществляющей охрану.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на охрану общедолевого имущества в размере 2 руб.80 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади помещения

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» $\frac{90,1}{\%}$
«ПРОТИВ» $\frac{7,4}{\%}$
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» $\frac{2,5}{\%}$

РЕШИЛИ: утвердить тариф на оказание охранных услуг в размере 2 руб.80 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения

Вопрос 5. Установка домофона на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (ежемесячно):

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» $\frac{94,5}{\%}$
«ПРОТИВ» $\frac{3,1}{\%}$
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» $\frac{2,4}{\%}$

РЕШИЛИ: Установить домофон на входную группу с включением оплаты за ТО домофона согласно калькуляции (30 руб. ежемесячно).

Вопрос 6. Утверждение размера целевого взноса 1505 руб. с одной квартиры на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» $\frac{90,4}{\%}$
«ПРОТИВ» $\frac{9,6}{\%}$
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» $\frac{-}{\%}$

РЕШИЛИ: Утвердили размер целевого взноса на приобретение материала и монтаж забора ограждения по периметру придомовой территории.

Вопрос 7. Об утверждении размера платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества 24 руб.23коп. в месяц за один кв.м. общей площади помещения.

Предложенный вариант: утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 24 руб. 23 коп. в месяц за 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,9%
«ПРОТИВ» 12,4%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,7%

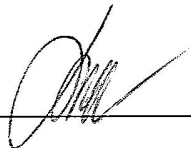
РЕШИЛИ: утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание общедолевого имущества многоквартирного дома в размере 24 руб.23 коп. в месяц за 1 кв. м.

Вопрос 8. Утверждение размера целевого взноса по приобретению и установке видеонаблюдения (единовременная оплата за установку видеонаблюдения), с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (10 руб. ежемесячно).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 83,6%
«ПРОТИВ» 10,7%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,7%

РЕШИЛИ: Установить видеонаблюдение по периметру придомовой территории с включением оплаты за ТО видеонаблюдения согласно калькуляции (10 руб. ежемесячно).

Председатель собрания


_____ Березин Д.О.